

Z á p i s n i c a č. 011

z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sadoch nad Torysou zo dňa 24. 06. 2024

Prítomní:

Starostka obce Sady nad Torysou:

Prítomní poslanci OZ:

p. Iveta Tomková

PhDr. Liana Ivanová PhD., MBA

p. Peter Bittó – neprítomný, ospravedlnený

Ing. Zoltán Béreš

Ing. František Hertneki – neprítomný, ospravedlnený

p. Patrik Kecer

Ing. Mikuláš Hrabčák – neprítomný, ospravedlnený

p. Mária Toščáková

Ing. Eva Demko Šoltýsová

Zapisovateľka:

Ing. Eva Demko Šoltýsová

Program:

1) Starostka obce Sady nad Torysou – p. Iveta Tomková

- uvítala prítomných a otvorila 11. zasadnutie OZ v Sadoch nad Torysou od 17:25 h. do 18:45 h.
- prítomní sú 5 poslanci takže OZ je uznášaniaschopné,
- zapisovateľka zápisnice: Ing. Eva Demko Šoltýsová
- členovia návrhovej komisie: Ing. Eva Demko Šoltýsová, p. Mária Toščáková, Ing. Zoltán Béreš
- overovatelia zápisnice: PhDr. Liana Ivanová PhD., p. Patrik Kecer
- návrh k 11. zasadnutiu OZ bol doručený poslancom kompletne v stanovenom časovom limite.

Pani starostka Iveta Tomková navrhla program s na 11. zasadnutie OZ v Sadoch na Torysou podľa § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zo dňa 24. 06. 2024, ktoré sa uskutoční v Malej sále Kultúrneho domu, Byster č. 189, Sady nad Torysou. Pani starostka Iveta Tomková prečítala program na 11. zasadnutie OZ v Sadoch nad Torysou.

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba členov návrhovej komisie
3. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2024
4. Zmena rozpočtu, rozpočtové opatrenie č. 1/2024
5. Schválenie predĺženia nájmu nájomcovi obecného bytu (p. Katarína Hingiszová)
6. Záverečný účet obce Sady nad Torysou za rok 2023 a Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Sady nad Torysou k Záverečnému účtu obce Sady nad Torysou za rok 2023
7. Prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť DeliBistro s r. o., Zdobá 177, 044 41 Sady nad Torysou – schválenie zámeru
8. Záměna pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa František Kerekeš – obec Sady nad Torysou – schválenie zámeru
9. Záměna pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa Mária Bérešová - obec Sady nad Torysou – schválenie zámeru
10. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa obec Sady nad Torysou – Michal Toščák - schválenie zámeru
11. Návrh VZN Sady nad Torysou č. 2/2024 o miestnom poplatku za rozvoj
12. Žiadosť o nenávratný príspevok – Gréckokatolícka cirkev, farnosť Zdobá
13. Darovacia zmluva – Jasmin Delibasič, Zdobá 177, Sady nad Torysou
14. Diskusia
15. Záver

Hlasovanie za tento program:

Za: 5 (PhDr. Liana Ivanová PhD., MBA, Ing. Eva Demko Šoltýsová, Ing. Zoltán Béreš, p. Patrik Kecer, p. Mária Toščáková).

Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pani starostka Iveta Tomková sa spýtala zúčastnených či má niekto záujem o doplnenie programu. Ani jeden z poslancov pripomienky k programu nemal. Pani starostka Iveta Tomková však dala návrh na doplnenie programu č. 14 Žiadosť o nenávratný finančný príspevok FC Zdob. Návrh pani starostky do návrhovej komisie v zložení, Ing. Eva Demko Šoltýsová, p. Mária Toščáková, Ing. Zoltán Béreš. Pani starostka Iveta Tomková navrhla za zapisovateľku p. Ing. Evu Demko Šoltýsovú.

Program s doplnením a úpravou na 11. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Sadoch nad Torysou podľa § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zo dňa 24. 06. 2024, ktoré sa uskutoční v Malej sále Kultúrneho domu, Byster č. 189, Sady nad Torysou.

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba členov návrhovej komisie
3. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2024
4. Zmena rozpočtu, rozpočtové opatrenie č. 1/2024
5. Schválenie predĺženia nájmu nájomcovi obecného bytu (p. Katarína Hingiszová)
6. Záverečný účet obce Sady nad Torysou za rok 2023 a Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Sady nad Torysou k Záverečnému účtu obce Sady nad Torysou za rok 2023
7. Prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť DeliBistro s r. o., Zdob 177, 044 41 Sady nad Torysou – schválenie zámeru
8. Zámena pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa František Kerekeš – obec Sady nad Torysou – schválenie zámeru
9. Zámena pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa Mária Bérešová - obec Sady nad Torysou – schválenie zámeru
10. Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa obec Sady nad Torysou – Michal Toščák - schválenie zámeru
11. Návrh VZN Sady nad Torysou č. 2/2024 o miestnom poplatku za rozvoj
12. Žiadosť o nenávratný príspevok – Gréckokatolícka cirkev, farnosť Zdob
13. Darovacia zmluva - Jasmin Delibasič, Zdob 177, Sady nad Torysou
14. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok - FC Zdob
15. Diskusia
16. Záver

Hlasovanie za program s doplnením a úpravami:

Za: 5 (PhDr. Liana Ivanová PhD., MBA, Ing. Eva Demko Šoltýsová, Ing. Zoltán Béreš, p. Patrik Kecer, p. Mária Toščáková).

Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pani starostka skonštatovala, že program s doplnením a úpravami zo 11. zasadnutia OZ v Sadoch nad Torysou podľa § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zo dňa 24. 06. 2024 bol schválený.

Pani starostka Iveta Tomková požiadala návrhovú komisiu o prečítanie návrhu.

Návrh na uznesenie z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sadoch nad Torysou dňa 24. 06. 2024 k bodu č. 2 Schválenie programu, doplnenie programu, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba členov návrhovej komisie.

Obecné zastupiteľstvo v Sadoch nad Torysou

- A) schvaľuje program rokovania,
- B) dopĺňa program o bod č. 14 s prečíslovaním ďalších bodov
- C) určuje zapisovateľa zápisnice: Ing. Eva Demko Šoltýsová
- D) volí členov návrhovej komisie v zložení: Ing. E. Demko Šoltýsová, Ing. Z. Béreš, p. M. Toščáková
- E) určenie overovateľov zápisnice: PhDr. Liana Ivanová PhD., MBA, p. Patrik Kecer.

Hlasovanie za bod č. 2:

Za: 5 (PhDr. Liana Ivanová PhD., MBA, Ing. Eva Demko Šoltýsová, Ing. Zoltán Béreš, p. Patrik Kecer, p. Mária Toščáková).

Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pani starostka skonštatovala, že bod č. 2 bol schválený a požiadala návrhovú komisiu aby svoje návrhy na uznesenie predkladala v písomnej forme návrhovej komisii po ústnej informácii prítomných poslancov.

Pani starostka pokračovala bodom č. 3 Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2024. Poznamenala, že materiál bol zaslaný poslancom kompletný v stanovenom časovom limite. Hlavný kontrolór obce je povinný v zmysle § 18f ods. 1, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predložiť raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti na schválenie obecnému zastupiteľstvu. Vzhľadom na vyššie uvedenú povinnosť je návrh plánu kontrolnej činnosti predložený na schválenie obecnému zastupiteľstvu. Pani starostka sa opýtala či má niekto z poslancov výhrady alebo námietky voči materiálu, ktorý im bol zaslaný. Nakoľko poslanci nemali žiadne výhrady, tak pani starostka Iveta Tomková požiadala návrhovú komisiu o prečítanie návrhu

Návrh na uznesenie z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sadoch nad Torysou dňa 24. 06. 2024 k bodu č. 3 Návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2024.

Obecné zastupiteľstvo v Sadoch nad Torysou v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov „*schvaľuje*“ Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2024.

Hlasovanie za bod č. 3:

Za: 5 (PhDr. Liana Ivanová PhD., MBA, Ing. Eva Demko Šoltýsová, Ing. Zoltán Béreš, p. Patrik Kecér, p. Mária Toščáková).

Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pani starostka pokračovala bodom č. 4 Zmena rozpočtu, rozpočtové opatrenie č. 1/2024. Poznamenala, že materiál bol poslancom predložený a následne sme mali poradu kde bolo všetko vysvetlené a vyjadrili ste sa k danej problematike. Pani starostka sa opýtala či má niekto s prítomných nejaké otázky alebo dotazy. Pani starostka Iveta Tomková požiadala návrhovú komisiu o prečítanie návrhu.

Návrh na uznesenie z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sadoch nad Torysou dňa 24. 06. 2024 k bodu č. 4 Zmena rozpočtu, rozpočtové opatrenie č. 1/2024.

V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe § 14 ods. 2 písm. b) c) a d) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predkladám obecnému zastupiteľstvu návrh na 1. rozpočtové opatrenie rozpočtu obce na rok 2024 „*schvaľuje*“ rozpočtové opatrenie č. 1 /2024.

	Schválený rozpočet	Návrh - úprava č. 1	Rozpočet po zmenách
PRÍJMY	1 294 212 €	152 062 €	1 446 274 €
Bežné príjmy	964 342 €	7 480 €	971 552 €
- z toho ŠR	329 870 €	100 482 €	474 452 €
Kapitálové príjmy	0 €	44 100 €	44 100 €
Príjmové finančné operácie	0 €	0 €	0 €
VÝDAVKY	1 254 526 €	108 520 €	1 363 046 €
Bežné výdavky	760 280 €	106 395 €	865 385 €
- z toho ŠR	306 390 €	32 125 €	338 515 €
Kapitálové výdavky	164 270 €	-30 000 €	134 270 €
Výdavkové finančné operácie	23 586 €	0 €	23 586 €
Rozdiel - prebytok/schodok	39 686 €	43 542 €	83 228 €

Hlasovanie za bod č. 4:

Za: 5 (PhDr. Liana Ivanová PhD., MBA, Ing. Eva Demko Šoltýsová, Ing. Zoltán Béreš, p. Patrik Kecér, p. Mária Toščáková).

Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pani starostka pokračovala bodom č. 5 Schválenie predĺženia nájmu nájomcovi obecného bytu (p. Katarína Hingiszová). Pani starostka poznamenala, že zasadala bytová komisia na ktorej boli vyhodnotené všetky podklady s konštatovaním, že pani Katarína Hingiszová spĺňa všetky podmienky podľa § 3 bod 6 VZN č. 3/2020 - Spôsob užívania bytov, a je možné podpísať predĺženie nájomnej zmluvy. Pani starostka Iveta Tomková sa opýtala prítomných poslancov či má niekto nejaké otázky k tomuto bodu programu. Nakoľko nemal nikto otázky ani na predsedu bytovej komisie ohľadom bodu č. 5, tak pani starostka požiadala návrhovú komisiu o prečítanie návrhu.

Návrh na uznesenie z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sadoch nad Torysou dňa 24. 06. 2024
k bodu č. 5 Schválenie predĺženia nájmu nájomcovi obecného bytu (p. Katarína Hingiszová).

Obecné zastupiteľstvo v Sadoch nad Torysou podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov „*schvaľuje*“ predĺženie nájmu nájomcovi obecného bytu na dobu určitú, a to tri roky žiadateľke: p. Kataríne Hingiszovej, Byster č. 313, Sady nad Torysou, manžel + 2 deti.

Hlasovanie za bod č. 5:

Za: 5 (PhDr. Liana Ivanová PhD., MBA, Ing. Eva Demko Šoltýsová, Ing. Zoltán Béreš, p. Patrik Kecér,
p. Mária Toščáková).

Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pani starostka pokračovala bodom č. 6 Záverečný účet obce Sady nad Torysou za rok 2023 a Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Sady nad Torysou k Záverečnému účtu obce Sady nad Torysou za rok 2023. Pani starostka Iveta Tomková skonštatovala, že poslancom bol predložený materiál ako aj stanovisko hlavného kontrolóra obce Sady nad Torysou. Spýtala sa či má niekto k záverečnému účtu otázky a nakoľko nikto nič nemal, tak požiadala návrhovú komisiu o prečítanie návrhu.

Návrh na uznesenie z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sadoch nad Torysou dňa 24. 06. 2024
k bodu č. 6 Záverečný účet obce Sady nad Torysou za rok 2023 a Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Sady nad Torysou k Záverečnému účtu obce Sady nad Torysou za rok 2023.

Obecné zastupiteľstvo v Sadoch nad Torysou podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 16 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

A) berie na vedomie - odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce Sady nad Torysou k Návrhu záverečného účtu obce Sady nad Torysou za rok 2023

B) schvaľuje

a) záverečný účet obce Sady nad Torysou za rok 2023 a súhlasí s celoročným hospodárením - *s výhradami*

b) tvorbu rezervného fondu za rok 2023 vo výške 3 384,32 €.

Hlasovanie za bod č. 6:

Za: 5 (PhDr. Liana Ivanová PhD., MBA, Ing. Eva Demko Šoltýsová, Ing. Zoltán Béreš, p. Patrik Kecér,
p. Mária Toščáková).

Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pani starostka pokračovala bodom č. 7 Prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť DeliBistro s r. o., Zdoba 177, 044 41 Sady nad Torysou – schválenie zámeru. Zámer bol poslancom predložený ako aj bol 15 dní zverejnený na úradnej tabuli obce. Zmena IČA a názov firmy; konateľ spoločnosti ostal ten istý. Pani starostka požiadala návrhovú komisiu o prečítanie návrhu nakoľko žiaden z poslancov nemal výhrady k bodu 7.

Návrh na uznesenie z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sadoch nad Torysou dňa 24. 06. 2024
k bodu č. 7 Prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť DeliBistro s r. o., Zdoba 177, 044 41 Sady nad Torysou - schválenie zámeru.

Obecné zastupiteľstvo v Sadoch nad Torysou podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A/ schvaľuje zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti DeliBistro s r. o., Zdoba 177, 044 41 Sady nad Torysou 36m² plochy z parc. č. 307/5 o výmere 3 628m² - zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV 779, kat. územie Byster, obec Sady nad Torysou, okres Košice - okolie.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že budúci nájomca bude pre občanov ponúkať služby ako sú: predaj zmrzliny a predaj rýchleho občerstvenia. Tieto služby budú pre obec prínosom, nakoľko takéto služby blízkom okolí nie sú.

Ďalšie podmienky prenájmu:

Doba prenájmu: 5 rokov

Prenajať objekt tretej osobe nájomca nemôže.

Zaplatiť úhrady platieb za služby spojené s predmetom nájmu.

B/ poveruje starostku obce zverejniť zámer prenajať majetok z dôvodu osobitného zreteľa najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na Úradnej tabuli obce Sady nad Torysou a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie za bod č. 7:

Za: 5 (PhDr. Liana Ivanová PhD., MBA, Ing. Eva Demko Šoltýsová, Ing. Zoltán Béreš, p. Patrik Kecer, p. Mária Toščáková).

Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pani starostka pokračovala bodom č. 8 Záměna pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa František Kerekeš – obec Sady nad Torysou – schválenie zámeru. Poznamenala, že materiál poslanci obdržali a bol prejednaný na porade dňa 19. 06. 2024. Pani starostka sa opýtala, či má niekto k tomuto zámeru výhrady a doplnila, že pozemok sa nachádza v katastri mestskej časti Krásna nad Hornádom. Obec má zámer tento pozemok využiť na rozšírenie cintorína.

Pani Eva Demko Šoltýsová sa k danému bodu č. 8 vyjadrila, že s ním nesúhlasí, pretože na pracovnej porade bola dohoda úplne iná.

Pani Mária Toščáková sa vyjadrila, že podľa zákona č. 369/1990 Z. z. sme ako poslanci povinní obecný majetok zveľaďovať a zhodnocovať, čiže pokiaľ preukážeme účel pozemku, tak môžeme urobiť zámenu toho pozemku v inom katastri bez toho, aby sme my nejako pochybili. Len musíme preukázať účel.

Pani Liana Ivanová sa pýtala či sme sa bavili o tej podmienke aby ten kataster bol prehodенý a aby akože naše hranice Zdoby boli rozšírené o ten pozemok, ktorý pán Kerekeš chce vymeniť. Či je možné to tam dať teraz, alebo to budeme riešiť následne. Pani Ivanová nemá problém tento návrh schváliť, ale poznamenala, že na porade sme sa presne o tom bavili, aby sme si tú hranicu vedeli neskôr rozšíriť. Či je možné to nejak podmieniť, aby sa to nejak naraz riešili.

Pani Mária Toščáková sa vyjadrila, že by bolo najlepšie aby sme vedeli preukázať účel, čo aj pani starostka poznamenala, že sa bude otvárať územný plán mestskej časti Krásna a aby to formou zmenou a doplnkov doplnili, že chceme na tom pozemku bol rozšírený cintorín a tým pádom bude preukázaný aj účel a potom nemáme problém urobiť tu zámenu pozemkov ak s tým pán Kerekeš naďalej bude súhlasiť.

Pani Liana Ivanová, toto si myslí, že nemáme s tým problém všeobecne aleže tie hranice sú mimo našich.

Pani starostka Iveta Tomková poznamenala, že teraz je otvorený územný plán mesta Košíc. Rozprávala sa s našim zhotoviteľom ÚP a vravel, že ak my máme záujem o výmenu katastra, čo máme, tie pozemky čo sa vyskytli v Gréckokatolíckej cirkvi, že my máme problém s tým, že ak im Krásna dovoľí stavať, tak obec Sady nad Torysou bude na tej parcele zaťažená, tak pán vravel, že nemusí byť ani ÚP obec ani otvorený. Zmenu katastra môžeme robiť so súhlasom Krásnej alebo mesta aj pri uzatvorenom ÚP. Pani starostka poznamenala, že bude jednať s Krásnou a s mestom, či nám budú ochotný vymeniť tieto parcely o ktoré sa jedná za parcely za ihriskom, pretože pre nás je to nevyužiteľné.

Pani Eva Demko Šoltýsová sa opýtala, že kde my máme tu istotu, že pozemok, ktorý chce pán Kerekeš vymeniť bude raz v našom katastri? Ved' my k tomu nemáme žiadne istoty, nič.

Pani starostka Iveta Tomková poznamenala, že teraz s nimi bude jednať, aby nám... a tým pádom, keď sa nám podarí vymeniť kataster, tak potom my rozhodujeme o tom, že čo bude nasledovať.

Pán Derevjaník sa vyjadril, že on problém v tom nevidí, že ak chceme kataster vymeniť, tak v poriadku, ale stále je to náš pozemok ale v inom katastri. Nemyslí si, že Krásna bude mať problém, že my chceme rozšíriť cintorín keď nemá iný účel využitia. Máme vedomosť či Krásna chce ten pozemok na niečo využívať?

Pani Eva Demko Šoltýsová poznamenala, že aj pravda aj to, že starostovia, ktorí boli tak o to bojovali a sa im to nepodarilo, tak akým zázrakom sa to má teraz podariť nám, resp. pani starostke.

Pani starostka Iveta Tomková poznamenala, že tam bola urobená chyba ešte pred 15 rokmi; mali požiadať o vrátenie katastra a neurobili to. Vtedy bol ešte otvorený reštitučný zákon cez ktorý nám to vrátiť mohli, lenže vtedy nebola požiadavka o vrátenie, keď bol ešte starostom p. Adamkovič a reštitučný zákon sa uzavrel a ten sa otvárať už nebude. Takže my už ako na vrátenie katastra nemáme šancu, ale o výmenu katastra nepožiadali nikto.

Pani Liana Ivanová sa opýtala, že či to niečo zmení či to bude alebo nebude v našom katastri, či tie hranice posunieme alebo neposunieme, či to zmení vzťah k tomuto návrhu v zmysle zámeny.

Pani Mária Toščáková sa vyjadrila, že nie, akurát nám vzniknú poplatky na daniach pre Krásnu.

Pán Derevjaník sa vyjadril, že sa týmto nič nezmení.

Pani Liana Ivanová poznamenala, že keď sa v konečnom dôsledku nič nezmení, tak ona problém nemá s výmenou.

Pani Eva Demko Šoltýsová poznamenala, že ide o poriešenie problému p. Kerekeša.

Pán Derevjaník sa vyjadril, že buď chceme pomôcť p. Kerekešovi.

Pani Eva Demko Šoltýsová poznamenala, že áno chce, ale nie takýmto spôsobom.

Pán Derevjaník poznamenal, že poslanci vedia zabezpečiť účel toho pozemku uznesením, ktoré príjmu. Teraz hlasujú za zámer a zámer je jedno a uznesenie môže byť naformulované tak, ako si budú želať. Teraz mu vyhoviete (nechcel nás zaviazať) a následne pri kúpno-predajnej zmluve alebo zámennej zmluve ho budete vedieť zaviazať. Čo sa týka toho, že účel bude cintorín, tak to sa nezmení tým, či tam bude hranica katastra, alebo nie, to je úplne jedno v tomto prípade keďže vieme, že tam žiadna investičná výstavba nebude; on v tom problém nevidí. Pozn.: ak vieme, že tam bude cintorín a dvaja štatutári sa dohodnú, že tam bude cintorín, a že je to náš pozemok a nebudú si robiť prierahy, pretože na to nie je dôvod, lebo Krásna tento pozemok nijako nevyužije, tak nevidí problém túto záležitosť blokovať. Pán Kerekeš s obcou uzavrie zmluvu o zámeny a v zmluve bude daná podmienka. Teraz schvaľujete zámer a to znamená, či vy prejavíte vôľu, že chcete aby zámena bola uskutočnená. Otázky ostatných dojednaní, tie ustanovenia sú v rámci zmluvy a následne uznesenie. Zmluva a zaviaže už v uznesení na základe uznesenia a vy viete ho zaviazať, že keď sa bude uzatvárať zmluva, tak to bude s týmito podmienkami. Tieto hranice môžu trvať na roky kým sa to dá do stavu aký chceme, min. 2 roky.

Pani starostka Iveta Tomková poznamenala, že na ďalšom zastupiteľstve si určíme podmienky pri tvorbe zmluvy aké podmienky dáme do zmluvy o výmene.

Pani Eva Demko Šoltýsová poznamenala, že ak je to takto v poriadku a aby sme nebrzdili p. Kerekeša, tak ako vy rozprávate, tak teda dobre, ale budem veľmi rada, keby to aj tak bolo, že všetky podmienky budú uvedené v zmluve, keď sme sa na tom tak dohodli.

Pán Derevjaník vysvetlil, že poslanci môžu mať návrh zmluvy už v rámci uznesenia, ktoré príde do zastupiteľstva. V rámci uznesenia, ktoré prijmu poslanci neskôr zaviazu pani starostku, aby oslovila p. Tomka, starostu mestskej časti Krásna o výmenu katastra. Pani starostka požiadala návrhovú komisiu o prečítanie návrhu.

Návrh na uznesenie z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sadoch nad Torysou dňa 24. 06. 2024
k bodu č. 8 Záměna pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. František Kerekeš – obec Sady nad Torysou – schválenie zámeru.

Obecné zastupiteľstvo v Sadoch nad Torysou podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. e. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A/ schvaľuje zámer záměny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi obcou Sady nad Torysou a p. Františkom Kerekešom

zámenu pozemkov:

reg. C-KN parc. č. 683/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1849 m² vedenej na LV 931, ktorá je vo vlastníctve obce Sady nad Torysou, v kat. území Zdob a bol geometrickým plánom č. 21/2024 oddelený vo výmere 581 m², parc. č. 683/4 a parc. č. 770/10 - orná pôda o výmere 17 m² = 598 m²

za pozemok

reg. C-KN parc. č. 12 710 - orná pôda o výmere 1 612 m² vedenej na LV 7581, ktorá je vo vlastníctve p. Františka Kerekeša, v kat. území Krásna v celku.

Zámer záměny pozemkov C-KN parc. č. 683/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 581 m² a parc. č. 770/10 - orná pôda vo vlastníctve obce Sady nad Torysou za pozemok C-KN 12 710 - orná pôda o výmere 1 612 m² vo vlastníctve p. Františka Kerekeša bez finančného vyrovnania.

Dôvod: záměnu pozemkov medzi obcou a fyzickou osobou odôvodňujeme dôvodmi hodnými osobitného zreteľa, pretože získaný pozemok bude využitý na rozšírenie cintorína, čo je v záujme rozvoja obce a slúži na uspokojenie potrieb jej obyvateľov. Tento krok prispeje k verejnému blahu a efektívnejšiemu využitiu obecného majetku.

B/ poveruje starostku obce zverejniť zámer záměny pozemkov ako majetok z dôvodu osobitného zreteľa najmenej 15 dní pred schvaľovaním záměny obecným zastupiteľstvom na Úradnej tabuli obce Sady nad Torysou a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie za bod č. 8:

Za: 5 (PhDr. Liana Ivanová PhD., MBA, Ing. Eva Demko Šoltýsová, Ing. Zoltán Béreš, p. Patrik Kecer, p. Mária Toščáková).

Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pani starostka pokračovala bodom č. 9 Záměna pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa Mária Bérešová - obec Sady nad Torysou – schválenie zámeru. Poznamenala že materiál poslanci obdržali a na pracovnej porade bolo všetko vysvetlené. Pani Bérešová doručila dňa 27. 11. 2023 žiadosť na obec Sady nad Torysou o majetkové vysporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam. Vzhľadom na skutočnosťou, že parcely majú spoločnú hranicu nachádzajúce sa v bezprostrednom susedstve a ich hodnota podľa znaleckého posudku je rovnaká, bude záměna pozemkov bez finančného vyrovnania. Žiadosť o výmenu pozemku, ktorý p. Bérešová využíva za cestu a bolo by dobré aby to bolo schválené aby p. Bérešová nemala podiel v ceste, ktorú využíva obec a obec v jej záhrade. Pani starostka požiadala návrhovú komisiu o prečítanie návrhu.

Návrh na uznesenie z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sadoch nad Torysou dňa 24. 06. 2024
k bodu č. 9 Zámena pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa Mária Bérešová - obec Sady nad Torysou – schválenie zámeru.

Obecné zastupiteľstvo v Sadoch nad Torysou podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. e. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A/ schvaľuje zámer zámény pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi obcou Sady nad Torysou a Máriou Bérešovou

parc. reg. C-KN parc. č. 547 - ostatná plocha o výmere 3 261 m² vedenej na LV 778, ktorá je vo vlastníctve obce Sady nad Torysou, v kat. území Zdob a bol geometrickým plánom č. 77/2023 odčlenený vo výmere 72 m², parc. č. 547/7 a vo výmere 3 m², parc. č. 547/8

za pozemok

parc. reg. C-KN parc. č. 549 - záhrady o výmere 1 585 m² vedenej na LV 331, ktorá je vo vlastníctve Márie Bérešovej, v kat. území Zdob a bol geometrickým plánom č. 77/2023 odčlenený vo výmere 81 m², parc. č. 549/2.

Zámer zámény pozemkov reg. C-KN parc. č. 547/7 vo výmere 72m² - záhrada a parc. č. 547/8 vo výmere 3m² vo vlastníctve obce Sady nad Torysou za pozemok reg. C-KN 549/2 - záhrada o výmere 81m² vo vlastníctve Márie Bérešovej bez finančného vyrovnaní.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o zámenu pozemkov za účelom vysporiadania miestnej komunikácie.

B/ poveruje starostku obce zverejniť zámer zámény pozemkov ako majetok z dôvodu osobitného zreteľa najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámény obecným zastupiteľstvom na Úradnej tabuli obce Sady nad Torysou a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie za bod č. 9:

Za: 5 (PhDr. Liana Ivanová PhD., MBA, Ing. Eva Demko Šoltýsová, Ing. Zoltán Béreš, p. Patrik Kecer, p. Mária Toščáková).

Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pani starostka pokračovala bodom č. 10 Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa obec Sady nad Torysou – Michal Toščák - schválenie zámeru. Pán Michal Toščák podal žiadosť o odkúpenie časti pozemku prac. č. 1109/44, ktorá je vo vlastníctve obce Sady nad Torysou. Jedná sa o výmeru 96m², ktorá je dlhodobo užívaná žiadateľom na základe nájomnej zmluvy. Obec tento pozemok nemá zámer využívať. Disponuje aj vyjadrením SVP, kde sú uvedené podmienky, ktoré musí p. Toščák po kúpe toho pozemku dodržiavať na neurčito. Znalecký posudok je urobený na sumu 476 €.

Pani Eva Demko Šoltýsová poznamenala, že na porade sa poslanci dohodli na sume, ktorá prevyšuje znalecký posudok. Bolo nám odporúčané odborníkmi, ktorí momentálne na zastupiteľstvo prísť nemohli aby bola suma vyššia ako suma na znaleckom posudku. Cenu sme zaokrúhlili smerom nahor na 500 €.

Pani starostka Iveta Tomková sa opýtala prítomných, či majú výhrady voči tomuto zámeru a keďže nikto nenamietal, tak požiadala návrhovú komisiu o prečítanie návrhu.

Návrh na uznesenie z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sadoch nad Torysou dňa 24. 06. 2024
k bodu č. 10 Predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa obec Sady nad Torysou – p. Michal Toščák - schválenie zámeru.

Obecné zastupiteľstvo v Sadoch nad Torysou podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. e. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A/ schvaľuje zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- pozemok reg. CKN č. 1109/44, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 4 794 m² evidovanej na LV 778, v kat. území Zdoba, ktorá je vo vlastníctve obce Sady nad Torysou a bol geometrickým plánom č. 46/2021 oddelený vo výmere 96 m² - novovytvorená parcela č. 1109/207 vo vlastníctve obce pre žiadateľa p. Michala Toščáka z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že uvedená parcela je pre obec iným spôsobom nevyužiteľná.

Zámer predaja pozemku: parc. CKN č. 1109/207 o výmere 96 m² v kat. území Zdoba.

B/ poveruje starostku obce zverejniť zámer predaja pozemku ako majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja obecným zastupiteľstvom na Úradnej tabuli obce Sady nad Torysou a na internetovej stránke obce.

Hlasovanie za bod č. 10:

Za: 5 (PhDr. Liana Ivanová PhD., MBA, Ing. Eva Demko Šoltýsová, Ing. Zoltán Béreš, p. Patrik Kecer, p. Mária Toščáková).

Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pani starostka pokračovala bodom č. 11 Návrh VZN Sady nad Torysou č. 2/2024 o miestnom poplatku za rozvoj. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli obce 15 dní a je navrhnutý kvôli zvyšujúcim sa nárokom na občiansku vybavenosť v obci. VZN sme si s poslancami prebrali na porade kde bolo vysvetlené, že výnos z poplatku za rozvoj použije obec na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel a to verejné osvetlenie, chodníky, školské zariadenia, údržba verejných priestranstiev, atď.

Pán Derevaník sa vyjadril, že ak by bola kompletná infraštruktúra a občianska vybavenosť, tak by nemal problém s navýšením cien za 1m². Pri momentálnej situácii súhlasí s navrhovanými sumami, vid'. nižšie. Pri priemyselných stavbách by sa nebál ísť s cenami vyššie, ale ak sa má obec rozvíjať smerom k ľuďom, tak potrebujeme fyzické osoby, nie firmy, tak preto pri týchto stavbách by som sa nebál ísť so sumou hore.

Pani starostka Iveta Tomková sa opýtala prítomných, či majú výhrady voči tomuto zámeru a keďže nikto nenamietal, tak požiadala návrhovú komisiu o prečítanie návrhu.

Návrh na uznesenie z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sadoch nad Torysou dňa 24. 06. 2024
k bodu č. 11 Návrh VZN Sady nad Torysou č. 2/2024 o miestnom poplatku za rozvoj.

Obecné zastupiteľstvo v Sadoch nad Torysou podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov „**schvaľuje**“ VZN Sady nad Torysou č. 2/2024 o miestnom poplatku za rozvoj a to nasledovne:

- a.) stavby na bývanie 7 €/1m²
- b.) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 7 €/1m²
- c.) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 17€/1 m²
- d.) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 17 €/1m²
- e.) ostatné stavby 17 €/1m²

Hlasovanie za bod č. 11:

Za: 5 (PhDr. Liana Ivanová PhD., MBA, Ing. Eva Demko Šoltýsová, Ing. Zoltán Béreš, p. Patrik Kecer, p. Mária Toščáková).

Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pani starostka Iveta Tomková pokračovala bodom číslo 12 Žiadosť o nenávratný príspevok – Gréckokatolícka cirkev, farnosť Zdobá. Dňa 07. 05. 2024 obec prijala žiadosť od Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Zdobá, Sady nad Torysou za účelom nenávratného finančného príspevku vo výške 2 000 €, na kúpu traktorovej kosačky. Traktorová kosačka bude slúžiť pri kosení veľkej trávinatej plochy okolo farskej budovy a chrámu. Pani starostka sa vyzvala prítomných, aby sa vyjadrili k danej problematike.

Pán Derevjaník sa vyjadril, že v zmysle zákona toto celé nie je v poriadku, pretože nenávratný príspevok od obce tretiemu subjektu, keď to neslúži na vykonávanie zákonných činností obce, či už prenesených alebo pôvodných, tak to nie je v poriadku. Dajú sa veci riešiť inými mechanizmami, ale nie týmto mechanizmom. Toto v poriadku nie je a keby som robil na to kontrolu, tak to bude zlé, takže za mňa určite nie.

Pani Liana Ivanová by bola za pomoc, ale nejakým iným spôsobom.

Pán Derevjaník sa vyjadril, že obec založí N. O. – neziskovú organizáciu tak, ako sme sa rozprávali a tam si viem predstaviť, že si obec objedná za zvýhodnenú cenu kde postupne obec okrem súčinnosti, povedzme aktívnej alebo niečo postaví do nákladov obce, to si predstaviť viem. Zriaďovateľom N. O. bude obec, a tam si to predstaviť viem, pretože to bude čisté.

Pani starostka Iveta Tomková, dala ešte jeden návrh keď sme pred 3 rokmi schvaľovali finančný príspevok FC Byster, tak sme ich schválili návratný príspevok, pôžičku. Či by sa nedalo ísť týmto smerom, že by sme im schválili pôžičku a oni by to do konca roka vrátili, nejak.

Pani Eva Demko Šoltýsová sa vyjadrila, že táto konkrétna žiadosť je na nenávratnú pôžičku, tak to znamená, že hlasovať musíme za túto žiadosť, ktorá tu momentálne je. Toto čo navrhuješ je alternatívna metóda, ktorá sa dá využiť neskôr ak budú chcieť. Teraz však musíme riešiť túto žiadosť, t. j. o nenávratný finančný príspevok, to znamená, že máme hlasovať o tomto.

Pani starostka Iveta Tomková sa vyjadrila, že hľadáme nejaký spôsob ako by sa to dalo vyriešiť.

Pani Eva Demko Šoltýsová tomu rozumiem, ale konkrétna žiadosť je nastavená na nenávratnú pôžičku.

Pani starostka Iveta Tomková sa vyjadrila, že by bola za to, že dohodnúť sa s nimi, či by nesúhlasili s tým, že im prispejeme, ale tým, že nenávratnou pôžičkou, aby sme sa vmestili do nejakého termínu.

Pani Eva Demko Šoltýsová poznamenala, že je to na dohode pána farára a pani starostky. Nás k tomu nepotrebuješ, nás budeš potrebovať pri konečnom hlasovaní, takže ponuku na pôžičku pre pána farára mu musíš ako štatutár predosť ty.

Pani starostka Iveta Tomková sa opýtala prítomných, či majú nejaké dotazy, ale keďže nikto nenamietal, tak požiadala návrhovú komisiu o prečítanie návrhu.

Návrh na uznesenie z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sadoch nad Torysou dňa 24. 06. 2024
k bodu č. 12 Žiadosť o nenávratný príspevok – Gréckokatolícka cirkev, farnosť Zdobá.

Obecné zastupiteľstvo v Sadoch nad Torysou podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov „**schvaľuje**“ nenávratný príspevok vo výške 2 000 € pre Gréckokatolícku cirkev, farnosť Zdobá na nákup traktorovej kosačky.

Hlasovanie za bod č. 12:

Za: 0

Proti: 5 (PhDr. Liana Ivanová PhD., MBA, Ing. Eva Demko Šoltýsová, Ing. Zoltán Béreš, p. Patrik Kecer, p. Mária Toščáková).

Zdržal sa: 0

Pani starostka Iveta Tomková pokračovala bodom číslo 13 Darovacia zmluva - Jasmin Delibasič, Zdobá 177, Sady nad Torysou. Vysvetlila, že pán Delibasič daroval obci piknikové drevené stoly v počte 3 kusov. Tiež sme to prebrali na porade a tieto stoly sa budú využívať aj pri spoločenských akciách obce a sú umiestnené pred obecným úradom. Pani starostka vyzvala prítomných o dotazy, alebo pripomienky. Nikto z prítomných poslancov nemal námietky, tak pani starostka požiadala návrhovú komisiu o prečítanie návrhu.

Návrh na uznesenie z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sadoch nad Torysou dňa 24. 06. 2024
k bodu č. 13 Darovacia zmluva - Jasmin Delibasič., Zdobá 177, Sady nad Torysou.

Obecné zastupiteľstvo v Sadoch nad Torysou podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov „**berie na vedomie**“ prijatie daru od p. Jamina Delibasiča, bytom Zdobá 177, Sady nad Torysou - 3 kusy piknikových stolov.

Hlasovanie za bod č. 13:

Za: 5 (PhDr. Liana Ivanová PhD., MBA, Ing. Eva Demko Šoltýsová, Ing. Zoltán Béreš, p. Patrik Kecer, p. Mária Toščáková).

Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pani starostka Iveta Tomková pokračovala bodom číslo 14 Žiadosť o nenávratný finančný príspevok - FC Zdobá. Poznamenala, že to to obdobný prípad ako nenávratnej finančnej pôžičke bod č. 12, viď vyššie. Nakoľko poslanci boli oboznámení, že podľa zákona takýto druh nenávratného príspevku nie je dovolený, tak ďalšie otázky nemali. Pani starostka Iveta Tomková, požiadala návrhovú komisiu o prečítanie návrhu.

Návrh na uznesenie z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sadoch nad Torysou dňa 24. 06. 2024
k bodu č. 14 Žiadosť o nenávratný finančný príspevok – FC Zdobá.

Obecné zastupiteľstvo v Sadoch nad Torysou podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov „**schvaľuje**“ nenávratný príspevok vo výške 1 000 € pre TJ FC Zdobá na nákup traktorovej kosačky.

Hlasovanie za bod č. 14:

Za: 0

Proti: 4 (PhDr. Liana Ivanová PhD., MBA, Ing. Eva Demko Šoltýsová, p. Patrik Kecer, p. M. Toščáková).

Zdržal sa: 1 (Ing. Zoltán Béreš).

Pani starostka Iveta Tomková pokračovala bodom číslo 15 Diskusia.

Pani starostka Iveta Tomková

- bola pozrieť bytovku s jedným pánom ohľadom výmeny kotlov,
- obdržíme 3 cenové ponuky na kotly; musia si pozrieť situáciu a na základe toho nám CP vystavia,
- cca do 15 júla 2024 budú cenové ponuky k dispozícii,
- problém je ten, že tie kotly sú obyčajné a je potrebné aby tam boli namontované kondenzačné kotly,
- pritom bude potrebné vyvložkovanie dvoch komínov,
- CP budú dodané na 8 bytových jednotiek, druhý vchod, kde je 8 bytov a neskôr by sa pokračovalo v druhej sekcii kde máme 10 bytových jednotiek,
- nemáme ani tušenia koľko to ani približne bude stáť; počkáme si na CP.

Pani Eva Demko Šoltýsová

- opýtala sa, či keď platia nájom, tak platia aj do fondu opráv?
- to znamená, že v tomto fonde opráv sa nachádzajú nejaké finančné prostriedky, však?

Pani starostka Iveta Tomková

- sa vyjadrila, že vo fonde opráv majú 0 €, nakoľko všetky prostriedky sú použité na ČOV-ky (oprava, údržba).

Pani Eva Demko Šoltýsová

- poznamenala, že táto ČOV-ka len peniaze berie,
- to znamená, že tá bytovka nie je vôbec rentabilná, keď si to tak vezmeme,
- bolo by dobré porozmýšľať nad zvýšením fondu opráv,

- nemôže predsa obec doplácať na to, že oni tu bývajú aj keď sú to sociálne byty,
- z čoho to bude obec financovať?

Pani starostka Iveta Tomková

- z fondu opráv sú ťahané aj opravy kotlov, keď sa nám z ČOV-ky zvýši; je tam veľa opráv kotlov.

Pani Eva Demko Šoltýsová

- teraz sa nebudeme o oprave kotlov ale o nových kotloch, tak to bude poriadna páłka.

Pani starostka Iveta Tomková

- štvrťročne je prevádzkané na účet obce z bytového fondu 275 €.

Pani Eva Demko Šoltýsová

- opýtala sa či za celú bytovku.

Pani starostka Iveta Tomková

- poznamenala, že na fond opráv je ročne cca 1 200 €.

Pani Eva Demko Šoltýsová

- opýtala sa či s týmto problémom nemôžeme niečo robiť.

Pani starostka Iveta Tomková

- odpovedala, že môžeme, samozrejme zvýšiť.

Pani Eva Demko Šoltýsová

- no bolo by dobré niečo s tým robiť, veď predsa nemôže obec doplácať na bytovku.

Pán Patrik Kecer

- veď to je menej ako ZRPŠ pre môjho syna v škôlke.

Pani Eva Demko Šoltýsová

- no ale pozor, obec nie je charita.

Pani Mária Toščáková

- to vychádza 5 € na byt mesačne, a to je nič.

Pán Patrik Kecer

- no bolo by všetko v poriadku keď by to samozrejme vychádzalo, ale ako to funguje v Košiciach v bytoch, však veď vieme ako.

Pani Eva Demko Šoltýsová

- však my tu robíme všelijaké ústupky aby obec mala financie a na druhej strane obec dopláca na bytovku?
- ak treba na bytovku doplácať, tak dobre, troška, ale toto bude šialená položka,
- veď nemáme tu bytovku na to, aby obec suplovala charitu,
- ani na tom obec nemá zarábať, ale ak obec bude na 0, tak bude vlastne v pluse v takomto prípade.

Pán František Kerekeš

- veď náklady na rodinný dom sú aké?
- Kebyže si ľudia neodkladali financie, tak by na domoch nikdy nič neurobili,
- A oni majú byť, ktorý..., a bývajú.

Pani Eva Demko Šoltýsová

- podľa môjho názoru s tým niečo spraviť treba, tento stav nie je v poriadku.

Pani starostka Iveta Tomková

- treba zvýšiť fond opráv.

Pani Eva Demko Šoltýsová

- neviem aký je postup, či treba dať žiadosť, alebo ako.

Pani starostka Iveta Tomková

- treba osloviť správcu, dať si s nimi stretnutie a oznámiť im skutkový stav.

Pán Peter Derevjaník

- treba si na porovnanie dať iné bytovky.

Pani starostka Iveta Tomková

- zvoláme bytovú komisiu a si to prejdeme a dáme návrh a sa to zvýši,
- mne sa to nezdá, na to, aký nájom oni platia a do fondu opráv, tak tam...

Pani Mária Toščáková

- veď aj za tie opravy ČOV-ky si v konečnom dôsledku môžu oni samy,
- hádžu tam kadečo a potom sa to upcháva, ale len sa to v kuse opravuje.

Pani starostka Iveta Tomková

- čisto nájom ide iba na splácanie úveru.

Pani Eva Demko Šoltýsová

- a kde je nejaká finančná rezerva?
- nemôžete ísť tak na hranu, veď keď sa niečo stane, tak potom čo?
- a keby obec nemala peniaze, tak ich necháme zamrznúť?
- či zoberieš ako obec na bytovku pôžičku, alebo? Je to nejaké zvláštne toto.
- veď ja sa iba pýtam a musíte mať výdavky financií čo koľko stojí, veď tu máme predsedu, ktorý to musí všetko vedieť, kde a na čo tečú finančné prostriedky keď sa bavíme o bytovke v Bysteri,
- aj keď je to sociálny byt, tak je to v poriadku, nejdeme na nich zarábať, ale všetky svoje náklady si musia vedieť pokryť samy,
- a keď si v tomto prípade na 0 €, tak si vlastne v zisku, lebo nemusíš nič doplácať,
- len zasa to naruší celú rozpočet obce a tie kotly treba dať urobiť,
- aký je nájom pre 4 člennú rodinu?

Pani starostka Iveta Tomková

- tam je to podľa štvorákov.

Pán Patrik Kecer

- ako dlho sa s tými ciframi čo platia za byt nehýbalo?

Pani starostka Iveta Tomková

- od začiatku, tak ako sa stanovilo na začiatku, tak to je nastavené doteraz,
- jediné čo sme tam zvyšovali, bolo energie, vodné; tie čo išli štandardne hore.

Pani Eva Demko Šoltýsová

- tak ťa poprosím ak by si mohla si sadnúť s bytovou komisiou a ekonómkou,
- nech ti vytiahne všetky čísla z účtovníctva a podľa toho si to viete pekne nastaviť.

Pán Zoltán Béreš

- ja som ju pýtal, aby mi dala všetky náklady za 5 rokov, aké boli výdavky aby sme proste vedeli a aké boli celkové náklady a ona mi vtedy povedala, že nevie mi to dať, lebo táto...

Pani starostka Iveta Tomková

- teraz je to v takom štádiu, že to vie urobiť.

Pán Zoltán Béreš

- no ja nemám podklady, ale stále mám pocit, že to tu nehrá, lebo nemôžu byť tak vysoké náklady na údržbu, to nie je normálne, to nemôže byť,
- bytovka bola nová postavená všetko a to nejde, tak isto tá ČOV-ka, to všetko, tak stále sa tam, kotly,
- tak toto treba, toto musíme rázne, fakticky veľa peňazí tam ide do toho.

Pani starostka Iveta Tomková

- no v niektorom byte už 3x bola menená matičná doska; 240 €/ks,
- plus dojazd technika; 320 €, a každý byt má svoj kotol (18 kotlov) na plyn.

Pani Mária Toščáková

- nebolo by jednoduchšie im dať elektrické kotly?
- tým pádom vieme bytovku prekvalifikovať do inej skupiny odberného miesta.

Pán Peter Derevjaník

- najlepšie by bolo kúpiť tepelné čerpadlo, možno dve.

Pani starostka Iveta Tomková

- tak do jednej sekcie ako aj do druhej.

Pán Peter Derevjaník

- to ti určite vráti peniaze.

Pani Mária Toščáková

- lebo keď si rozpočítaš plynový kotol koľko stojí, do 3 000 € a ti treba 18 ks.

Pani Eva Demko Šoltýsová

- čo si Majka, to nie sú také veľké kotly ako do rodinného domu,
- tu sa bavíme cca o 500 € za kus aj s montážou,
- to sa tu nebavíme o veľkých kotloch, ako majú ľudia v rodinných domoch,
- záleží od druhu kotla, či je kondenzačný alebo iný.

Pani starostka Iveta Tomková

- tepelné čerpadlo rieši aj teplu vodu?

Pán Peter Derevjaník

- tepelné čerpadlo je vlastne účinný kondenzačný kotol.

Pani starostka Iveta Tomková

- riešili sme odvod kondenzu a kúrenári vraveli, že oni majú kotly v kúpeľni za stenou a sme sa rozprávali ako ten kondenz vyvedieme, lebo to by muselo ísť nejakou trúbkou do lišty a do umývadla, lenže to je tiež ďaleko prechádzať takú diaľku.

Pán Peter Derevjaník

- vlastníkom si ty a keď sa ty rozhodneš pre toto riešenie, tak oni znesú, že tam pôjde taká lišta, Bohužiaľ,
- všetky nové kotly, ktoré dávate do nehnuteľností musia byť kondenzačné, ak nemáte tepelné čerpadlá,
- tam sú tie expanzné nádoby,
- kondenzačné kotly majú účinnosť vyššiu pri nižšom odbere plynu, ako klasický plynový kotol,
- on ako keby 2x vie pracovať s tou energiou a nebola by lacnejšia malá kotolňa?

Pán Patrik Kecer

- nechápem, prečo nebola spravená jedna kotolňa.

Poznámka: rozprávali jeden cez druhého, nebolo možné urobiť zápis.

Pán Peter Derevjaník

- podmienky pri výstavbe bytovky boli takto nastavené,
- energetický boom a každý si to mal nastavovať sám,
- ale keďže sú to sociálne byty, tak asi to nebolo nastavené na šetrenie,
- je jasné, že sa berú príspevky, len tam sa bojím, že na spolufinancovanie treba nejaké peniaze,
- dá sa, to nie je problém, ba dokonca je tam len 1% úrok.

Pán František Kerekeš

- keď tak človek rozmýšľa, tak treba 18 kotlov a nech stojí jeden 1 000 €,
- dobre 18 000 €, príde vypojí jeden a zapojí druhý,
- a keď by sme chceli novú kotolňu a nové rozvody a všetko, tak to vyjde koľko? Myslím, že viac.

Pani starostka Iveta Tomková

- no určite, že vyjde oveľa viac, lebo bude treba obidva komíny vyvložkovať a tie prírody z komína...

Pán Patrik Kecer

- no ešte by trebalo porozmýšľať, či by nebolo lepšie namiesto plynových dať elektrické kotly, nie sú lacnejšie?

Pani Mária Toščáková

- a prejdeme skupinou do DD5-ty.

Pani starostka Iveta Tomková

- no len nezabúdajme, že bytovka nie je zateplená.

Pani Liana Ivanová

- no vypadne električka a nepôjdu elektrické kotly.

Pán Patrik Kecer

- no keď vypadne električka, tak ani plynové nepôjdu.

Pani starostka Iveta Tomková

- poprosila p. Ivanovú aby sa vyjadrila k blížiacim sa dňom obce.

Pani Liana Ivanová

- dňa 06. 07. 2024 budú dni obce,
- program je v Zdobe dopoludnia a po obede v Bysteri pred Obecným úradom,
- záujmové skupinu budú variť a za poslancov neviem kto bude variť,
- budeme robiť letný drink starostky obce – mochito,
- variť budú hasiči, poľovníci, futbalisti zo Zdoby, z Bystera nebudú – pokazili sa,
- učiteľky zo Zdoby protestujú – nič, učiteľky a kuchárky z Bystera prídu,
- dôchodkyne prídu, premyslíme si stratégiu čo a ako, prejdeme si to s p. starostkou,
- výstava p. učiteľky Pálffyiovej, 7 panelov výšiviek za dobrého počasia - vonku,
- oceníme bývalých starostov ako aj p. Betku Kuckovú a p. Mareka Maďara.

Na záver sa pani starostka Iveta Tomková poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončila o 18:25 hodine.

Starostka obce:	p. Iveta Tomková	
Overovatelia:	PhDr. Liana Ivanová PhD., MBA	
	p. Patrik Kecer	
Zapísala:	Ing. Eva Demko Šoltýsová	