

Zápisnica

z 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sadoch nad Torysou, ktoré sa konalo dňa 13.9.2021 o 17,00 hod. vo Malej sále KD v časti obce Byster, Sady nad Torysou

Na zasadnutí boli prítomní:

Iveta Tomková - starostka obce

Ing. Anton Ivan - hlavný kontrolór obce

Poslanci OZ: Ing. Zoltán Béreš, Peter Bittó, Ing. Matúš Čiernik, Ing. František Hertneki, Ing. Silvia Hertneki, Mária Toščáková

Ospravedlnení poslanci: Milan Myjavec, PaedDr. Melánia Valčišová

1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla starostka obce Iveta Tomková, ktorá privítala prítomných poslancov a hlavného kontrolóra obce. Konštatovala, že sú prítomní 6 poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Prítomní boli oboznámení návrhom programom.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice, voľba členov návrhovej komisie
3. Prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (predĺženie zmluvy) pre Michala Toščáka, Košice
4. Zámena majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa Ing. Štefan Gédra a obec
5. Schválenie VZN č.1/2021 o pravidlách na udržiavanie čistoty a ochranu verejnej zelene na území obce Sady nad Torysou
6. Schválenie VZN č.2/2021 o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste na území obce Sady nad Torysou
7. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene k nehnuteľnosti Sady nad Torysou – Košická Polianka – vodovod – rozšírenie – RAD 6-3, 4-1, 6-2 (parc. č. CKN 392/2)
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

2. Schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice, voľba členov návrhovej

Obecné zastupiteľstvo v Sadoch nad Torysou

A/ schvaľuje program rokovania,

B/ volí členov návrhovej komisie v zložení: Ing. Silvia Hertneki

Ing. František Hertneki

Peter Bittó

C/ určenie overovateľov zápisnice: Mária Toščáková

Ing. Zoltán Béreš

Ing. Matúš Čiernik

Hlasovanie:

Za: 6 (Ing. Zoltán Béreš, Peter Bittó, Ing. Matúš Čiernik, Ing. František Hertneki, Ing. Silvia Hertneki, Mária Toščáková)

Proti: 0, Zdržal sa: 0

Uznesenie č.161/2021

3. Prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa (predĺženie zmluvy) pre Michala Toščáka, Košice

Pani starostka uviedla, že materiál k bodu poslanci dostali. Priblížila poslancom, že sa jedná o pozemok pozdĺž hrádze (pri kladke). Vyjadrenie k nájmu bolo aj od Slovenského vodohospodárskeho podniku. Plot je len z pletiva.

Poslanec Ing. Čiernik – nevidí význam hodný osobitného zreteľa

Poslanec Ing. Hertneki – dotaz, čo je predmetom nájmu

Poslankyňa Toščáková – chceli sme mať čisto popri svojom pozemku

Poslanec Bittó – na doplnenie dodal, že na pozemku iný človek skladoval drevo

Poslankyňa Toščáková dodala, že navrhuje aj pri cintoríne Byster nevyužitý pozemok prenajať a bude o neho postarané.

Pani starostka na to reagovala, že čo sa týka pozemku pri cintoríne na odkúpenie, pani

Kajatyová prišla s návrhom, že má o pozemok záujem aj keď z časti.

Poslanec Ing. Hertneki mal otázku k p. Toščákovvej a to, či sú splnené všetky podmienky.

Pani Toščáková povedala, že na pozemku sú ešte veci, ktoré by majú byť upratané.

Ďalšie pripomienky neboli. Následne bol prečítaný návrh na uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo v Sadoch nad Torysou podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods.9 písm. c. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. schvaľuje zámer

uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve na predĺženie nájmu pozemku ako zámer hodný osobitného zreteľa s nájomníkom Michalom Toščákom, na výmeru 177m² plochy z parc. č.1109/44 o výmere 4794m² druh pozemku – zastavané plocha a nádvorcia, zapísanej na LV 778, kat. územie Zdoňa, obec Sady nad Torysou, okres Košice – okolie s dobou predĺženia platnosti zmluvy na 5 rokov

2. schvaľuje

uzavretie dodatku k nájomnej zmluve na predĺženie nájmu pozemku ako hodný osobitného zreteľa s nájomníkom Michalom Toščákom, na výmeru 177m² plochy z parc. č. 1109/44 o výmere 4794m² druh pozemku – zastavané plocha a nádvorcia, zapísanej na LV 778, kat. územie Zdoňa, obec Sady nad Torysou, okres Košice – okolie s dobou predĺženia platnosti zmluvy na 5 rokov

3. poveruje

starostku obce uzavrieť dodatok k zmluve o prenájme majetku s nájomcom v súlade s vyššie uvedenými podmienkami.

Hlasovanie:

Za: 4 (Ing. Zoltán Béreš, Peter Bittó, Ing. František Hertneki, Ing. Silvia Hertneki)

Zdržal sa: 2 (Ing. Ing. Matúš Čiernik, Mária Toščáková), Proti: 0

Uznesenie č.162/2021

4. Záměna majetku z důvodu hodného osobitného zřetel'a Ing. Štefan Gédra a obec

Pani starostka poslancům v bodě vysvětlila, že s přípravou projektové dokumentace na cesty IBV Konopiská, Byster bylo zjištěno, že je potřebné urobiť otočisko z důvodu splnění podmínek na vytvoření cesty. Materiál byl poslancům předložený.

Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Sadoch nad Torysou podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. c. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje zámer záměny pozemkov:

reg. C-KN parc. č. 2067 - záhrady o výmere 5190 m² vedenej na LV 1683 , ktorá je vo vlastníctve obce v kat. území Byster a bol geometrickým plánom č. 65/2021 odčlenený vo výmere 20 m² parc.č.2067/2 a reg. C-KN parc. č. 2012 - záhrady o výmere 1184 m² vedenej na LV 1668 , ktorá je vo Ing. Štefan Gédra, v kat. území Byster a bol geometrickým plánom č. 65/2021 odčlenený vo výmere 20 m² parc.č.2012/2

Dôvodom hodného osobitného zřetel'a je skutočnosť, že ide o záměnu pozemkov za účelom vytvorenia otočiska na parc.č.2012/2 k projektu výstavby ciest na Konopiskách.

Zámer záměny pozemku C-KN 2012/2 – záhrada o výmere 20m² vo vlastníctve Ing. Štefana Gédru za pozemok C-KN 2067/2 – záhrada o výmere 20m² vo vlastníctve obce Sady nad Torysou

Hlasovanie:

Za: 6 (Ing. Zoltán Béreš, Peter Bittó, Ing. Matúš Čiernik, Ing. František Hertneki, Ing. Silvia Hertneki, Mária Toščáková)

Proti: 0, Zdržal sa: 0

Uznesenie č.163/2021

5. Návrh VZN č.1/2021 o pravidlách na udržiavanie čistoty a ochranu verejnej zelene na území obce Sady nad Torysou

Starostka obce k bodu uviedla, že materiál bol poslancům zaslaný. Návrh VZN bol zverejnený na stránke obce a vyvesený na úradnej tabuli.

Poslankyňa Toščáková – pripomienka k § 5 ods.7

Poslanec Ing. Čiernik či je dobré mať schválené VZN, ktoré nespĺňa podmienky

Pani starostka – vlastníci musia prestať nosiť konáre na iný pozemok

Kontrolór obce Ing. Ivan – bude sa robiť chodník smer Majer a sú tam nasadené stromy

Poslanec Ing. Čiernik – ľudia si udržiavajú zeleň, ktorú v minulosti nesadili

Pani starostka uviedla, že smerom k ihrisku bol chodník

Otázka k p. kontrolórovi – Ing. Béreš – poslanec či VZN je pripravované podľa vzorov a smerníc. Pán kontrolór uviedol, že tieto boli porovnávané.

K bodu neboli ďalšie pripomienky, návrhovou komisiou bol prečítaný návrh na uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo v Sadoch nad Torysou v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
schvaľuje

VZN č.1/2021 o pravidlách na udržiavanie čistoty a ochranu verejnej zelene na území obce Sady nad Torysou

Hlasovanie:

Za: 6 (Ing. Zoltán Béreš, Peter Bittó, Ing. Matúš Čiernik, Ing. František Hertneki, Ing. Silvia Hertneki, Mária Toščáková)

Proti: 0, Zdržal sa: 0

Uznesenie č.164/2021

6. Návrh VZN č.2/2021 o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste na území obce Sady nad Torysou

Starostka obce p. Tomková predniesla k bodu dôvodovú správu, v ktorej uviedla, že je povinnosťou obce mať prijaté uvedené VZN. Nechala priestor na vyjadrenie. K návrhu VZN neboli pripomienky. Návrhová komisia prečítala návrh na uznesenie.

Obecné zastupiteľstvo v Sadoch nad Torysou v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje

VZN č.2/2021 o činnostiach, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste na území obce Sady nad Torysou.

Hlasovanie:

Za: 6 (Ing. Zoltán Béreš, Peter Bittó, Ing. Matúš Čiernik, Ing. František Hertneki, Ing. Silvia Hertneki, Mária Toščáková) , Proti: 0, Zdržal sa: 0

Uznesenie č.165/2021

7. Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene k nehnuteľnosti Sady nad Torysou – Košická Polianka – vodovod – rozšírenie – RAD 6-3, 4-1, 6-2 (parc. č. CKN 392/2)

Starostka p. Tomková k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene s VVS a.s. uviedla, že 21.6.2021 bolo schvaľované vecné bremeno na rozšírenie vodovodu v obci. Nakoľko v zmluve chýbala parc.č.392/2 VVS. a.s. požiadala o doplnenie. Po schválení bude celá zmluva daná na zápis do katastra.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Sadoch nad Torysou podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

A/ berie na vedomie

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene k nehnuteľnosti Sady nad Torysou – Košická Polianka – vodovod – rozšírenie – RAD 6-3, 4-1, 6-2

B/ schvaľuje

uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti uzavretej podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi obcou Sady nad Torysou a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Košice

kat. územie Byster na LV č.779 parc. č. 392/2 , parc. reg.“C“, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 109m², záber vecného bremena 38 m²,

C/ poveruje

starostku obce podpísať Zmluvu o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti uzavretej podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi obcou Sady nad Torysou a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Košice

Hlasovanie:

Za: 6 (Ing. Zoltán Béreš, Peter Bittó, Ing. Matúš Čiernik, Ing. František Hertneki, Ing. Silvia Hertneki, Mária Toščáková), Proti: 0, Zdržal sa: 0

Uznesenie č.166/2021

8. Rôzne - 9. Diskusia

V bode p. starostka informovala prítomných o návrhu Zásielkovne na výdaj balíkov.

Poslanec Ing. Čiernik – nech dajú žiadosť a určia miesto

Kontrolór obce Ing. Ivan – najbližší výdaj balíkov je v Rozhanovciach

Starostka poslancov informovala, že výdaj balíkov je na spôsob panelu. Od poslancov dostala súhlas k rokovaniu so Zásielkovňou.

Poslanec Ing. Hertneki - žiadosť a priestor doložiť v písomnej forme

Pani starostka informovala poslancov o možnosti LED osvetlenia – výmena a rozšírenie led technológiou, na 10-12 rokov, vstupný kapitál nie je , ale bolo by nové osvetlenie a rozdiel by mali oni..... Pani starostka rozpošle materiál poslancom a na stavebnej a finančnej komisii by sa prešlo

Poslanec Ing. Čiernik – nie je to zlý návrh, pokiaľ to obec nebude nič stáť

K bodu ďalej p. starostka uviedla, že ponuky od firiem sú 90.000€, 75.000€. Toho času je cca 30 je vymenených a spolu máme okolo 100.

Zástupca starostky p. Bittó zhodnotil, že 1/3 je už vymenená.

Poslanec Ing. Čiernik - urobiť analýzu s finančnou a stavebnou komisiou

Pani starostka informovala poslancov o:

- začatí školského roka
- od 1.10.2021 dobrovoľnícky projekt projekt – asistentka k rómskym deťom MŠ Zdoba
- ZŠ nemá 50% hmotnú núdzu atak nespĺňajú podmienky na obedy zdarma
- MŠ Byster – nová p. učiteľka (p. Kučerová)
- ZŠ – výmena asistentky (materská dovolenka)
- chodník smer Olšovany – hotový
- mostík cez Kaňapku – započali práce
- chodník na Majer – zahájili sa práce

Poslankyňa p. Toščáková sa dotazovala na novú škôlku. Pani starostka odpovedala, že zmluva je na kontrole (mala byť do 30.8.2021).

Poslanec Ing. Čiernik sa pýtal, ako je to s ostatnými projektami.

Pani starostka odpovedala, že projekt –park Zdoba je v štádiu prípravy štúdie a na jar sa začne s prácami.

Po ukončení mostíka v časti Byster sa započne s asfaltovaním ciest.

Poslanec Ing. Čiernik :

- cintoríny (pani starostka – zatiaľ sa na tom nepracovalo)
- strecha na KD (pani starostka – boli sa pozrieť na streche, jedná časť je previsnutá, je potrebný odborník)
- p. Bittó - na strechu požiadať posúdenie od strechára
- Ing. Hertneki – zhodnotiť potrebu
- Ing. Čiernik – posúdenie statika

Pani starostka informovala prítomných, že budú sa likvidovať sirény a nová siréna bude namontovaná na budove KD.

Urnový háj – starostka informovala poslancov o ponukách na urnové múry , steny boli drahé (ako vzor je možnosť pozrieť mesto Prešov).

Bude potrebné nájsť firmu na štúdiu – cintorín.

Na cintorín v časti Zdoňa je potrebné nanosiť hlinu.

Zástupca starostky obce p. Bittó sa dotazoval na zberný dvor.

Pani starostka uviedla, že projekt je urobený. Čaká sa na vyjadrenie SVP a následne sa začne s prípravami na územné rozhodnutie (bolo dovolenkové obdobie, nedalo sa spojiť s SVP telefonicky). Termín na podanie žiadosti je do decembra 2021. Pokiaľ sa nepodarí podať žiadosť do 12/2021, tak o tri mesiace sa otvára ďalšie kolo. Územné rozhodnutie bude cestou obce a stavebné povolenie okresný úrad.

Poslankyňa Ing. Hertneki naniesla požiadavku od obyvateľov, že ráno sa veľmi skoro vypína verejné osvetlenie, obyvatelia idú na prvý autobus po tme.

Pani starostka odpovedala, že požiadavku posunie p. Juhásovi (správca VO).

Poslanec Ing. Hertneki bude potrebné zistiť na aký spôsob sú nastavené a upraviť ich.

Poslankyňa Ing. Hertneki informovala, že t.č. sa realizuje oplatenie fary a naniesla požiadavku, či nie je možné urobiť žľab smerom ku kostole ref. cirkvi, nakoľko voda steká ku kostolu.

Poslanec Ing. Čiernik navrhuje, nech sa pripraví nejaká štúdia , resp. zmerať potrebný úseku a predložiť na stavebnú komisiu.

Poslanec Ing. Béreš navrhuje zmerať geodetický a zistiť sa , aké sú možnosti.

Iveta Tomková, starostka obce oboznámila poslancov s návštevou obyvateľa obce časť Byster pri príležitosti krásneho životného jubilea 100 rokov.

10. Záver

Na záver sa pani starostka poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončila.

Starostka obce: Iveta Tomková

Overovatelia: Mária Toščáková

Ing. Zoltán Béreš

Ing. Matúš Čiernik

Zapísala: Dana Osifová

