

Uznesenie č. 106/2024
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sadoch nad Torysou
dňa 16.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Sadoch nad Torysou

s c h v a ľ u j e

zverejnený program rokovania 13.zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sadoch nad Torysou.

Iveta Tomková
starostka obce
Podpísala: 19.09.2024

Hlasovanie:

Za:8 (Peter Bittó, Ing. Zoltán Béreš, Ing. Eva Demko Šoltýsová, Ing. František Hertneki, Ing. Mikuláš Hrabčák, PhDr. Liana Ivanová PhD., MBA, Patrik Kecer, Mária Toščáková)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 107/2024
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sadoch nad Torysou
dňa 16.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Sadoch nad Torysou

A) s c h v a ľ u j e

program rokovania 13.zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sadoch nad Torysou s doplnením bodu Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce pre TJ Mladosť Byster za bod č.12. Pôvodné body programu č.12,13 sa posúvajú a nasledujú po bode 12.

B) u r č u j e zapisovateľa zápisnice: Ing. Eva Demko Šoltýsová

C) v o l í členov návrhovej komisie v zložení: Ing. Mikuláš Hrabčák

Ing. Zoltán Béreš

p. Mária Toščáková

D) u r č u j e overovateľov zápisnice: Ing. František Hertneki

p. Patrik Kecer.

Iveta Tomková
starostka obce
Podpísala: 19.09.2024

Hlasovanie:

Za:8 (Peter Bittó, Ing. Zoltán Béreš, Ing. Eva Demko Šoltýsová, Ing. František Hertneki, Ing. Mikuláš Hrabčák, PhDr. Liana Ivanová PhD., MBA, Patrik Kecer, Mária Toščáková)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 108/2024
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sadoch nad Torysou
dňa 16.09.2024

K bodu č.3

Správa Hlavného kontrolóra obce Sady nad Torysou o vykonaných kontrolách

Obecné zastupiteľstvo v Sadoch nad Torysou v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov

b e r i e n a v e d o m i e

Správu hlavného kontrolóra obce Sady nad Torysou o kontrolnej činnosti v zmysle §18f, písm. e) zákona 369/1990 Zb.

Iveta Tomková
starostka obce
Podpísala: 19.09.2024

Hlasovanie:

Za:8 (Peter Bittó, Ing. Zoltán Béreš, Ing. Eva Demko Šoltýsová, Ing. František Hertneki, Ing. Mikuláš Hrabčák, PhDr. Liana Ivanová PhD., MBA, Patrik Kecer, Mária Toščáková)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 109/2024
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sadoch nad Torysou
dňa 16.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Sadoch nad Torysou podľa § 11 ods. 4 písm. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A/ s c h v a ľ u j e

1. Prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre spoločnosť Delibistro s.r.o. Zdobá 177, 044 41 Sady nad Torysou a to, 36m² plochy z parc.č.307/5 o výmere 3628m² – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 779, kat. územie Byster, obec Sady nad Torysou, okres Košice – okolie,
2. **Ďalšie podmienky prenájmu:**
Doba prenájmu : 5 rokov
Prenajať objekt tretej osobe nájomca nemôže
Výška nájmu: 65€/mes. bez prevádzkových nákladov
Zaplatiť úhrady platieb za služby spojené s predmetom nájmu

B/ p o v e r u j e

starostku obce uzavrieť zmluvu o prenájme majetku s nájomcom v súlade s vyššie uvedenými podmienkami.

Iveta Tomková
starostka obce
Podpísala: 19.09.2024

Hlasovanie:

Za:8 (Peter Bittó, Ing. Zoltán Béreš, Ing. Eva Demko Šoltýsová, Ing. František Hertneki, Ing. Mikuláš Hrabčák, PhDr. Liana Ivanová PhD., MBA, Patrik Kecer, Mária Toščáková)
Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 110/2024
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sadoch nad Torysou
dňa 16.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Sadoch nad Torysou podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením č.98/2024 z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sadoch nad Torysou konaného dňa 24.06.2024 v Sadoch nad Torysou

A/ schvaľuje zámenu pozemkov:

reg. C-KN parc. č. 547 – ostatná plocha o výmere 3261 m² vedenej na LV 778 , ktorá je vo vlastníctve obce Sady nad Torysou, v kat. území Zdoba a bol geometrickým plánom č. 77/2023 oddelený vo výmere 72 m², parc. č. 547/7 a vo výmere 3 m², parc. č. 547/8

za pozemok

reg. C-KN parc. č. 549 - záhrady o výmere 1585 m² vedenej na LV 331 , ktorá je vo vlastníctve Márie Bérešovej, v kat. území Zdoba a bol geometrickým plánom č. 77/2023 oddelený vo výmere 81 m², parc. č. 549/2.

Zámer zámény pozemku C-KN parc. č. 547/7 vo výmere 72m² – záhrada a parc.č.547/8 vo výmere 3m² vo vlastníctve obce Sady nad Torysou za pozemok C-KN 549/2 – záhrada o výmere 81m² vo vlastníctve Márie Bérešovej bez finančného vyrovnania.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o zámenu pozemkov za účelom vysporiadania miestnej komunikácie.

B/ poveruje

starostku obce podpísať Zámennú zmluvu s Máriou Bérešovou, Zdoba 39, Sady nad Torysou v zmysle bodu A tohto uznesenia, a v prípade potreby vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní .

Iveta Tomková
starostka obce
Podpísala: 19.09.2024

Hlasovanie:

Za:8 (Peter Bittó, Ing. Zoltán Béreš, Ing. Eva Demko Šoltýsová, Ing. František Hertneki, Ing. Mikuláš Hrabčák, PhDr. Liana Ivanová PhD., MBA, Patrik Kecer, Mária Toščáková)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 111/2024
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sadoch nad Torysou
dňa 16.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Sadoch nad Torysou podľa ustanovenia § 11 ods.4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením č. 99/2024 z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sadoch nad Torysou konaného dňa 24.06.2024 v Sadoch nad Torysou

A/ s c h v a ľ u j e

predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemok parc. č. CKN č.1109/207 o výmere 96 m², v kat. území Zdoba, ktorý bol geometrickým plánom č. 46/2021 odčlenený z parcely reg. CKN č. 1109/44 o výmere 4794 m², druh pozemku- zastavaná plocha a nádvorie zapísaného na LV 778, v kat. území Zdoba vo vlastníctve obce Sady nad Torysou, pre Michala Toščáka za dohodnutú cenu 500€ (slovom päťsto eur).

Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedená parcela je pre obec iným spôsobom nevyužiteľná.

B/ p o v e r u j e

starostku obce podpísať Kúpnu zmluvu s Michalom Toščákom v zmysle bodu A tohto uznesenia, a v prípade potreby vykonať nevyhnutné opravy chýb vzniknuté pri prepisovaní .

Iveta Tomková
starostka obce
Podpísala: 19.09.2024

Hlasovanie:

Za:7 (Peter Bittó, Ing. Zoltán Béreš, Ing. Eva Demko Šoltýsová, Ing. František Hertneki, Ing. Mikuláš Hrabčák, PhDr. Liana Ivanová PhD., MBA, Patrik Kecer)

Proti: 0 Zdržal sa: 1 (p. Mária Toščáková)

Uznesenie č. 112/2024
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sadoch nad Torysou
dňa 16.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Sadoch nad Torysou podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e. zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A/ s c h v a ľ u j e zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet predaja:

- parc. č.24/22, druh pozemku záhrada o výmere 102 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 27/2024 z pôvodného pozemku registra „C“ KN č. 24/1 zapísanej na LV č. 779 v kat. území Byster, ktorá je vo vlastníctve obce Sady nad Torysou, za cenu 11,15 € / m² spolu 1 137,30 € na základe znaleckého posudku č. 25/2024 vypracovaný znalcom Ing. Otom Mihalčom zo dňa 22.08.2024 v prospech Kvetoslavy Kajatyovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom že, dôjde k efektívnejšiemu využitiu obecného majetku.

Zámer predaja pozemku: parc. č. 24/22 o výmere 102 m² v kat. území Byster.

B/ p o v e r u j e

starostku obce zverejniť zámer predaja pozemku ako majetok z dôvodu osobitného zreteľa najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja obecným zastupiteľstvom na Úradnej tabuli obce Sady nad Torysou a na internetovej stránke obce.

Iveta Tomková
starostka obce
Podpísala: 19.09.2024

Hlasovanie:

Za:8 (Peter Bittó, Ing. Zoltán Béreš, Ing. Eva Demko Šoltýsová, Ing. František Hertneki, Ing. Mikuláš Hrabčák, PhDr. Liana Ivanová PhD., MBA, Patrik Kecer, Mária Toščáková)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 113/2024
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sadoch nad Torysou
dňa 16.09.2024

Obec Sady nad Torysou v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku obce Sady nad Torysou ako prípad hodný osobitného zreteľa:

A/ s c h v a ľ u j e zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet predaja:

- parc. č.24/23 druh pozemku záhrada o výmere 33 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 27/2024 z pôvodného pozemku registra „C“ KN č. 24/1 zapísanej na LV č. 779 v kat. území Byster, ktorá je vo vlastníctve obce Sady nad Torysou, za cenu 10,16 € / m² spolu 335,28 € na základe znaleckého posudku č. 25/2024 vypracovaný znalcom Ing. Otom Mihalčom zo dňa 22.08.2024 v prospech Serafíny Bogdanovskej z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že dôjde k efektívnejšiemu využitiu obecného majetku.

Zámer predaja pozemku: parc. č. 24/23 o výmere 33 m² v kat. území Byster.

B/ p o v e r u j e

starostku obce zverejniť zámer predaja pozemku ako majetok z dôvodu osobitného zreteľa najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja obecným zastupiteľstvom na Úradnej tabuli obce Sady nad Torysou a na internetovej stránke obce.

Iveta Tomková
starostka obce
Podpísala: 19.09.2024

Hlasovanie:

Za:8 (Peter Bittó, Ing. Zoltán Béreš, Ing. Eva Demko Šoltýsová, Ing. František Hertneki, Ing. Mikuláš Hrabčák, PhDr. Liana Ivanová PhD., MBA, Patrik Kecer, Mária Toščáková)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 114/2024
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sadoch nad Torysou
dňa 16.09.2024

Prerokovanie žiadosti o prenájom majetku obce – Spoločenská miestnosť Zdobá 222

Obecné zastupiteľstvo v Sadoch nad Torysou v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov

„s a u z n i e s l o“

že obec bude prenájať majetok formou verejnej obchodnej súťaže.

Iveta Tomková
starostka obce
Podpísala: 19.09.2024

Hlasovanie:

Za:8 (Peter Bittó, Ing. Zoltán Béreš, Ing. Eva Demko Šoltýsová, Ing. František Hertneki, Ing. Mikuláš Hrabčák, PhDr. Liana Ivanová PhD., MBA, Patrik Kecer, Mária Toščáková)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 115/2024
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sadoch nad Torysou
dňa 16.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Sadoch nad Torysou v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov

s ú h l a s í

so zapojením sa do výzvy z Programu Slovensko a dotáciu Vodozádržné opatrenia ako adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a ochranu pred povodňami a vypracovaním projektu.

Kód výzvy: PSK-MZP-021-2024-ITI-EFRR

Výška dotácie : 100% bez spoluúčasti obce

Iveta Tomková
starostka obce
Podpísala: 19.09.2024

Hlasovanie:

Za:8 (Peter Bittó, Ing. Zoltán Béreš, Ing. Eva Demko Šoltýsová, Ing. František Hertneki, Ing. Mikuláš Hrabčák, PhDr. Liana Ivanová PhD., MBA, Patrik Kecer, Mária Toščáková)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 116/2024
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sadoch nad Torysou
dňa 16.09.2024

Obecné zastupiteľstvo v Sadoch nad Torysou v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov

A/ prerokovalo

predložený návrh zmluvy o výkone správy majetku obce s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.

B/ s c h v a ľ u j e

zverenie majetku obce do správy pre VVS, a.s. .

Iveta Tomková
starostka obce
Podpísala: 19.09.2024

Hlasovanie:

Za:8 (Peter Bittó, Ing. Zoltán Béreš, Ing. Eva Demko Šoltýsová, Ing. František Hertneki, Ing. Mikuláš Hrabčák, PhDr. Liana Ivanová PhD., MBA, Patrik Kecer, Mária Toščáková)
Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 117/2024
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sadoch nad Torysou
dňa 16.09.2024

Žiadosť o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce pre TJ MLADOSŤ Byster

Obecné zastupiteľstvo v Sadoch nad Torysou v zmysle § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o
obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov

s c h v a ľ u j e

dotáciu pre TJ MLADOSŤ Byster.

Iveta Tomková
starostka obce
Podpísala: 19.09.2024

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 8 (Peter Bittó, Ing. Zoltán Béreš, Ing. Eva Demko Šoltýsová, Ing. František Hertneki, Ing. Mikuláš
Hrabčák, PhDr. Liana Ivanová PhD., MBA, Patrik Kecer, Mária Toščáková)

Zdržal sa: 0