OBEC KOŠICKÁ POLIANKA
OKRES KOŠICE-OKOLIE

Obec Košická Polianka, Košická Polianka 122
zastúpená starostkou obce Mgr. Martou Petrilovou

v y h l a s u j e

v súlade s ust. § 9a ods. 2 v spojení s ust. § 9aa ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku obce Košická Polianka /resp. podávanie najvyššieho návrhu ceny za prenájom majetku obce:

Nehnuteľná vec: vlastník nehnuteľností v Košickej Polianke č.122, ktoré sú zapísané v evidencii Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor na LV č. 430, k. ú. Košická Polianka, okres Košice – okolie, obec Košická Polianka ako výlučné vlastníctvo prenajímateľa a to stavba - viacúčelová budova so súpisným číslom 122, postavená na parcele registra „C" parcelné číslo 293/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1105 m2..

Predmetom nájmu sú :

A nebytové priestory: a) miestnosť č. 1 o výmere 4,79 m^2.
B nebytové priestory: a) miestnosť č. 2 o výmere 296,3 m^2.
C nebytové priestory: a) miestnosť č. 3 o výmere 16,14 m^2.
D nebytové priestory: a) miestnosť č. 22 o výmere 160,46 m^2.
E nebytové priestory: a) miestnosť č. 23 o výmere 19,39 m^2.
F nebytové priestory: a) miestnosť č. 24 o výmere 25,16 m^2.
G nebytové priestory: a) miestnosť č. 25 o výmere 4,81 m^2.
H nebytové priestory: a) miestnosť č. 26 o výmere 13,56 m^2.

Celková výmera 540,61 m2 za vyvolávaciu cenu 15 €/ m^2/rok s DPH.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.
Úvodné ustanovenie

Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Košická Polianka a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Košická Polianka č. 540/2026 zo dňa 10.09.2026.

II.
Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľnosti a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok a to:

Obecný úrad
Košická Polianka č. 122
044 41 Košická Polianka

Telefón: 055/685 41 84
mobil: 0911 754 014
e-mail: starosta@kosickapolianka.sk

Bankové spojenie: SLSP, a.s. Košice
č. ú.: 0660571255/0900
IČO: 00324353, DIČ: 2021244797

nehnuteľná vec: nebytový priestor nachádzajúci sa v budove obecného úradu obce Košická Polianka č. 122, zapísaných na LV č. 430, o výmere 540,61 m², katastrálne územie Košická Polianka, č. miestnosti

A nebytové priestory: a) miestnosť č. 1 o výmere 4,79 m².
B nebytové priestory: a) miestnosť č. 2 o výmere 296,3 m².
C nebytové priestory: a) miestnosť č. 3 o výmere 16,14 m².
D nebytové priestory: a) miestnosť č. 22 o výmere 160,46 m².
E nebytové priestory: a) miestnosť č. 23 o výmere 19,39 m².
F nebytové priestory: a) miestnosť č. 24 o výmere 25,16 m².
G nebytové priestory: a) miestnosť č. 25 o výmere 4,81 m².
H nebytové priestory: a) miestnosť č. 26 o výmere 13,56 m².

2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na prenájom je cena 15 €/ m²/rok, slovom: pätnásť eur/ m²/rok s DPH
3. Cena za prenájom nehnuteľnosti je určená ako cena minimálna na základe zistenia ceny nájmu v danom čase a na danom mieste pri totožných alebo porovnateľných nehnuteľnostiach.

III.
Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 11.09.2026
2. Ohliadka nehnuteľnosti sa vykoná v pracovných dňoch od 05.10.2026 do 09.10.2026 v čase od 10:00 hod. do 12:00 hod., po nahlásení na tel.č. 055/6854184
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže do 15.10.2026, do 12:00 hod..
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 5 dní od schválenia.
6. Uzatvorenie nájomných zmlúv do 10 dní od schválenia prenájmu nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom obce Košická Polianka.

IV.
Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa 11.09.2026 na úradnej tabuli obce Košická Polianka, na internetovej stránke obce Košická Polianka, na úradnej tabuli obce.
2. Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku a to v zmysle súťažných podmienok.
3. Uchádzač nesmie mať ku dňu predkladania cenových ponúk, teda ku dňu 15.10.2026 voči obci Košická Polianka žiadne záväzky, v opačnom prípade bude jeho ponuka zo súťaže vylúčená.
4. Termín otvárania súťažných návrhov je stanovený na 15.10.2026 o 15:00 hod. v budove obecného úradu Košická Polianka, kancelária starostky obce.
5. Výsledok súťaže bude oznámený len úspešnému uchádzačovi do 3 dní od vyhodnotenia výsledkov komisiou verejnej súťaže.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené ponuky.

7. Obec Košická Polianka neuhradí účastníkom žiadne náklady spojené s touto súťažou.

V.
Podanie ponuky/návrhu

1. Písomný súťažný návrh je potrebné predložiť v slovenskom jazyku a doručiť v zalepenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Obec Košická Polianka
Košická Polianka 122
044 41 Košická Polianka

s viditeľným označením:
„VEREJNÁ SÚŤAŽ – prenájom nebytových priestorov"

osobne alebo poštou tak, aby bol najneskôr do 15.10.2026 do 12:00 hod. doručený a riadne zaevidovaný povereným zamestnancom obce na obecnom úrade v Košickej Polianke.

2. Povinné náležitosti ponuky:

- sprievodný list s dátumom a podpisom oprávnenej osoby,
- podnikateľský zámer,
- návrh ceny za nájom,
- písomný súhlas so zmenou nájomného v budúcom období v zmysle nových predpisov o nájme nebytových priestorov,
- písomný súhlas s prehodnotením nájomného vždy k 01.01. kalendárneho roka, s tým, že táto cena bude upravená vždy k 01.02. v zmysle inflácie,
- písomný súhlas s uhrádzaním nájomného budú vykonané vždy do 15. dňa príslušného mesiaca,

3. Podaný návrh, ktorý nesplní všetky podmienky súťaže a nebude obsahovať všetky náležitosti bude zo súťaže vyradený.

V Košickej Polianke dňa 10.09.2026

.....
Mgr. Marta Petrilová
starostka obce Košická Polianka