Obec Košická Polianka

Číslo: 151/25-KP/Se dňa 8.9.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Košická Polianka určená ako príslušný stavebný úrad príslušná § 117 a § 119 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, podľa § 66 zákona č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust.zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

povoľuje

líniovú stavbu „ **IBV Konopiská – prístupové cesty a verejné osvetlenie “** na pozemkoch **par.č. 2067/1, 2068, 2063, 2012/2, 2060, 2059, 2065, 2064** v kat.úz. **Byster**, pre **Obec Sady nad Torysou**, zast. starostkou Ivetou Tomkovou, IČO 00324680.

Popis stavby:

Prístupové cesty – stavba rieši výstavbu miestnej komunikácie pre sprístupnenie novonavrhovanej IBV Konopiská. Napojenie je navrhované zo štátnej cesty III/3410 cez existujúcu miestnu cestu parc.č. 2068 s následným prepojením lokality na miestnu cestu Sady nad Torysou – Košické Oľšany, parc.č. 957/1. Navrhovaná miestna cesta bude pozostávať z vetiev A, B, C, D E, pričom realizovaná bude v dvoch etapách – 1. etapa vetvy A, B, C, D a 2. etapa vetva E.

Vetva A: km 0,00000 - 0,14694; kategória: MO 7,5/4; funkčná skupina: C3, dĺžka trasy: 146,94 m; smerový oblúk: R = 200m; výškové oblúky: R = 6000m; pozdĺžny sklon: s = 4,46%

Vetva B: km 0,00000 - 0,20501; kategória: MO 7,5/40; funkčná skupina: C3; dĺžka trasy: 205,01m; smerový oblúk: R = 10000 m; výškové oblúky: R_1 = 1150m, R2 = 350m; pozdĺžny sklon: s = 10,92%, s = -11,88%

Vetva C: km 0,00000 - 0,13574; kategória: MOU 7,5/40; funkčná skupina: C3; dĺžka trasy: 135,74m; smerový oblúk: bez; výškové oblúky: R| = 2500m, R2 = 1450m; pozdĺžny sklon: s = 6,95%

Vetva D: km 0,00000 - 0,21063; kategória: MO 7,5/40; funkčná skupina: C3; dĺžka trasy: 210,63m; smerový oblúk: bez; výškové oblúky: R_1= 3150m; pozdĺ. sklon: s = 11,94%, s = - 11,88%

Vetva E: km 0,00000 - 0,29394; kategória: MO 7,5/40; funkčná skupina: C3; dĺžka trasy: 293,94m; smerový oblúk: R| = 12m, R2 = 200m, R3 = 30m; výškové oblúky: R_1= 7600m, R_2 = 2800m pozdĺžny sklon: s = -9,57%

Smerové vedenie pozostáva z priamych úsekov a oblúkov. Na vetve D je navrhnutá vetva na otáčanie vozidiel. Šírky jazdných pruhov sú 2x2,75 m, šírka spevnenej časti krajnice 2x0,5 m, šírka nespevnenej časti krajnice 2x 0,5 m, voľná šírka cesty 5,5m. Pozdĺž ciest bude realizovaný jednostranný chodník šírky 1,5 m. Finálna úprava povrchu vozovky bude z asfaltobetónu, ohraničená obrubníkmi, chodníky budú z betónovej dlažby. Obrubníky M K sú umiestnené v rovine vozovky príp. sú vyvýšené nad rovinu vozovky. Odvodnenie bude riešené priečnymi

a pozdĺžnymi sklonmi do priľahlého terénu a pozdĺž existujúcej cesty do rigolov pri štátnej ceste a následne do vodného toku Kaňapka. Vetva E bude odvodnená pozdĺžnymi odvodňovacími prúžkami a priečnym odvodňovacím žľabom zaústenými do priľahlej priekopy v mieste napojenia.

Verejné osvetlenie – bude realizované pozdĺž navrhovaných prístupových ciest. Pozostáva z SO 01-elektrická prípojka a SO 02-OEZ verejné osvetlenie. Elektrická prípojka bude napojená z jestvujúcej skrine VSD a.s. "SR8 č.3" ozn. R0323- 06403/distribučná sústava VSD a.s./. Rozvádzač pre ovládanie VO bude osadený vedľa skrine SR8č.3.V trase verejného osvetlenia bude osadených 29 osvetľovacích stožiarov s výložníkom a LED svietidlom. Stavba bude realizovaná v dvoch etapách, ako prístupové cesty.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej zodp. projektantom Ing. Emilom Ruskom a Rudolfom Rusnákom, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu a súhlasu projektanta. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovanej dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
2. Podľa § 75 stavebného zákona je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou, alebo právnickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník príslušnému stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
3. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie, v súlade s vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby.
4. Prístup k stavebným pozemkom je z jestvujúcej miestnej cesty parc.č. 2068.
5. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľským spôsobom zhotoviteľom, ktorý je oprávnený na vykonávanie uvedených prác a ktorý bude zodpovedný za priebeh stavebných prác. Názov a adresu zhotoviteľa stavby oznámia stavebník tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní od ukončenia výberového konania. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží zápis o odovzdaní a prevzatí stavby potvrdený dodávateľom stavby.
6. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete ktoré budú križovať miestnu komunikáciu, je stavebník povinný vopred požiadať správcu komunikácie o súhlas na križovanie, prekopanie alebo pretláčanie komunikácie a vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.
7. Prípojka na verejný rozvod elektrickej energie bude realizovaná v súlade s pokynmi Východoslovenskej distribučnej, a.s., uvedenými vo vyjadrení zo dňa 4.5.2022 č. NPP/4548/2022 a v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou prípojky.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác a v mieste ich predpokladanej existencie prevádzať opatrný ručný výkop. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí ukladať káble v zmysle príslušných STN a dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN. V prípade zemných prác v blízkosti NN vzdušného vedenia nesmie byť porušená stabilita podperných bodov a uzemňovacia sústava elektrického vedenia
9. Pri realizácii stavebných prác je stavebník povinný rešpektovať podmienky uvedené v stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:
   - Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-KS-OSZP-2022/007644-002 zo dňa 4.5.2022 /vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva/ *Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste,*

ako na mieste na to určenom, zneškodniť, alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade s určeným zákonom. Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka na vyhradenej ploche pre uloženie kontajnerov. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa určeného zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch. Stavebný odpad z predmetnej stavby v zmysle platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva nespadá pod drobný stavebný odpad a teda náklady na činnosti nakladania (odvoz a zneškodnenie) s ním nie sú zahrnuté do miestneho poplatku za komunálny a drobný stavebný odpad. Náklady spojené s odvozom a zneškodnením stavebného odpadu znáša v plnom rozsahu stavebník. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný doložiť doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov - faktúry, vážny lístok za zneškodnenie resp. zhodnotenie odpadov na OÚ Košice - okolie

- Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OU-KS-OSZP 2022/007701-002 zo dňa 5.4.2022 /vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny/*: v prípade nutnosti výrubu drevín alebo krovia je potrebné požiadať o súhlas Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja*
- Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, záväzné stanovisko č. KPUKE-2022/12262-2/56935/PS,SB zo dňa 29.6.2022: *Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť na Krajský pamiatkový úrad Košice a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu, alebo Archeologickým ústavom SAV.*
- VSD a.s. stanovisko č. 14885/2021 zo dňa 25.8.2021
  - *pri prácach v blízkosti nadzemného a podzemného vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN*
- SPP distribúcia a.s. stanovisko č. TD/NS/0382/2022/Va zo dňa 13.5.2022
  - *pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN*
- VVS a.s. Košice, vyjadrenie č. 74370/2022/Ko zo dňa 8.6.2022
  - *V zmysle §19, zákona č. 442/2002 Z.z. žiadame rešpektovať pásmo ochrany vodovodného potrubia v správe VVS, a.s., ktoré sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm vrátane. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.*
  - *Zároveň žiadame, aby zariadenia verejného vodovodu (napr. hydrant, šachta, uzávery a pod.) boli rešpektované a vyzdvihnuté do novonavrhovanej nivelety terénu. Krytie potrubia môže byť zmenené max. o 15 cm od jestvujúcej nivelety terénu. V miestach križovania alebo súbehu s našimi zariadeniami žiadame prevádzať ručný vykop, z dôvodu možného poškodenia týchto zariadení.*
  - *Oznámenie o zahájení stavby žiadame zaslať emailom vedúcemu HS RVV-V Ing. Slavomír Vangor e-mail: slavomir.vangor@vodame.eu. Taktiež po ukončení výstavby žiadame zápisnične odovzdať VVS, a.s. (kontakt: Ing. Slavomír Vangor, 055/ 7952 585, mobil: 0902/ 968 210 osadenie poklopov uzáverov, šachiet a hydrantov v mieste realizácie komunikácie (v zápisnici žiadame uviesť počet a druh vytýčených a upravovaných vodárenských zariadení). Vydanie povolenia na užívanie stavby podmieňujeme vydaním súhlasného stanoviska našej spoločnosti.*
  - *Vodohospodárske zariadenie žiadame v plnom rozsahu rešpektovať a zachovať požiadavky STN 73 6005. Pre upresnenie, pred zahájením zemných prác, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. odporúčame objednať vytýčenie našich zariadení verejného vodovodu, vrátane prípojok v teréne. K objednávke pre vytýčenie je potrebné predložiť kópiu situácie so zakreslenými sieťami (viď príloha). Termín vytýčenia vodovodu si dohodnite u vedúceho pátracej skupiny p. Ing. Miloslava Galduna, t. č. 0902 968 261.*
- ST a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č. 6612217338 zo dňa 1.6.2022

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti
nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti:
4. v zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
11. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.

12. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
13. Pri uskutočňovaní prác na stavbe je potrebné dodržať ustanovenia §§ 43d-43i, 48-53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ustanovenia týkajúce sa bezpečnosti prác a technických zariadení podľa vyhlášky č. 147/2013 Zb. a dbať na ochranu zdravia na stavbe, ustanovenia vyhlášky č. 718/2002 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technologických zariadení, ustanovenia zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ustanovenia zákona č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, rešpektovať príslušné STN a predpisy podľa charakteru vykonávaných prác a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí.
14. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb, musí spĺňať predpísané náležitosti podľa ust. § 43i, odst.3 a 5, stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Právo na ochranu vlastníckych práv je zakotvené v § 126 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Toto právo a prípadnú náhradu škody sú poškodení oprávnení uplatňovať prostredníctvom príslušného súdu (nie stavebného úradu).
16. Stavba bude dokončená do **60** mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.
17. V súlade s § 46d SZ bude na stavbe vedený stavebný denník, so zápisom všetkých dôležitých údajoch o stavebných prácach a iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.
18. Stavebník podľa ust. § 66 ods.4 písm j/ označí stavbu na viditeľnom mieste tabuľkou, na ktorej uvedie číslo rozhodnutia, ktorým stavba bola povolená, meno stavebníka, kto zodpovedá za vedenie stavby a termín ukončenia stavby.
19. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu, t.j. obci Košická Polianka do 7 dní od začatia stavby.
20. Zakazuje sa uložiť, alebo ponechať odpad (aj výkopovú zeminu) na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade so zákonom o odpadoch. Do doby použitia, resp. odvozu do zariadenia na to určeného, bude stavebný odpad umiestnený na pozemku stavebníka. Držiteľ odpadu je povinný odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi.
21. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Stavebník je preto povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať geometrický plán na porealizačné zameranie stavby podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby, revízne správy a ostatné náležitosti podľa § 17,18 vyhlášky č.453/2000 Z.z..

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste správneho orgánu.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohoto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Obec Košická Polianka obdržala dňa 30.6.2025 žiadosť obce Sady nad Torysou, o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „ IBV Konopiská – prístupové cesty a verejné osvetlenie“ na pozemkoch par.č. 2067/1, 2068, 2063, 2012/2, 2060, 2059, 2065, 2064 v kat.úz. Byster. Pozemky sú podľa evidencie katastra nehnuteľností – LV č. 1683 vo vlastníctve žiadateľa. Územné rozhodnutie na túto stavbu bolo vydané obcou Košická Polianka pod č. 68/22/1409-KP/Se dňa 18.6.2023 a č. 106/22/1245-KP/Se zo dňa 6.4.2023.

Obec Košická Polianka oznámila dňa 21.7.2025 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou a od ústneho konania upustila, nakoľko sú jej dobre známe pomery staveniska a stanovila lehotu 10 dní odo dňa doručenia oznámenia (15. deň zverejnenia verejnej vyhlášky), dokedy mohli byť uplatnené námietky.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia stavby, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, územné rozhodnutie a ďalšie doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania podľa §§ 3, 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Košická Polianka preskúmala predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 odst. 1 a 2 stavebného zákona, v ustanoveniach §§ 8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ustanoveniach vyhl.č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Navrhovaná stavba je v súlade so spracovanou územnoplánovaciu dokumentáciu obce, podľa ktorej je využitie pozemku určené na individuálnu bytovú výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Obec je oslobodená od správnych poplatkov podľa § 4 ods. 1 písm. a., zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie: Podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Košická Polianka, 044 41. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.)

Mgr. Marta Petrilová
starostka obce

Doručí sa: účastníkom konania (určeným v zmysle § 59 stavebného zákona) formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli obce Košická Polianka a dočasnej úradnej tabuli obce Sady nad Torysou
Verejná vyhláška musí byť musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci. Obec uverejní písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Žiadateľ: obec Sady nad Torysou

Na vedomie:
1. Obec Sady nad Torysou
2. OÚ Košice – okolie, PaL odb., Hroncova 13, Košice
3. VVS a.s., Komenského 50, Košice
4. SPP Distribúcia a.s., Plátennícka 2, Bratislava
5. ST a.s., Poľská 4, Košice
6. VVS a.s., Komenského 52, Košice
7. VSD a.s., Mlynská 31, Košice
8. OÚ Košice – okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13,, Košice
9. OR HaZZ Košice okolie, Rožňavská 25, Moldava n/B

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu ***15 dní*** *na verejne prístupnom mieste správneho orgánu.*

Číslo rozhodnutia: 151/25-KP/Se zo dňa 8.9.2025

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na Spoločný obecný úrad Budimír, Kmeťova 20, Košice

Vyvesené dňa: *Zvesené dňa:*

Pripomienky: