Zmluva o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany :

Obec Sady nad Torysou
sídlo: Byster 189, 044 41 Sady nad Torysou
IČO: 32 46 80
V zastúpení: Iveta Tomková, starostka obce

ďalej ako „povinný“

a

1.
Marián Drosč
bytom: Byster 313, 044 41 Sady nad Torysou
štátny občan SR

2.
Slávka Drosč
bytom: Byster 313, 044 41 Sady nad Torysou
štátny občan SR

ďalej spolu ako „oprávnení “

sa dohodli na tejto

Zmluve o zriadení vecného bremena

(ďalej ako „zmluva“)

I.

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Byster, obci Sady nad Torysou, v okrese Košice – okolie, a to pozemkov **parcely reg. „C“ č. 2067/1** – Ostatná plocha o výmere 5.170 m^2, evidovanej na LV č. 1683, **parcely reg. „C“ č. 2068** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.537 m^2, evidovanej na LV č. 1683 a **parc. reg. „E“ č. 82/3** – Orná pôda o výmere 133 m^2, evidovanej na LV č. 968 /alebo aj ako parcela reg. „C“ č. 954/2 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 499 m^2, LV nezaložený/ (ďalej spolu pozemky ako „**slúžiace pozemky**“ alebo „**zaťažené nehnuteľnosti**“).
2. Oprávnení sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku parcely reg. „C“ č. 123 – Záhrada o výmere 412 m^2 evidovanom na LV č. 611 pre katastrálne územie Byster, obec Sady nad Torysou, okres Košice-okolie (ďalej ako „**panujúci pozemok**“).

II.

1. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených ako vlastníkov panujúceho pozemku vecné bremeno in rem na zaťažených nehnuteľnostiach – slúžiacich pozemkoch v jeho vlastníctve, spočívajúce v práve:

   a) zriaďovania, uloženia, vedenia, užívania elektrického vedenia - rozvodného systému tvoreného zariadeniami podľa projektu „Odberné elektrické zariadenie, elektromerový rozvádzač RE. jeho napojenie z jestvujúcej rozpojovacej skrine RIS-SR6 č.6.“ vytvorený spol. Východoslovenská distribučná, a.s.

   b) údržby, výmeny, opráv, prípadného odstránenia elektrického vedenia - rozvodného systému tvoreného zariadeniami podľa projektu „Odberné elektrické zariadenie, elektromerový rozvádzač RE. jeho napojenie z jestvujúcej rozpojovacej skrine RIS-SR6 č.6.“ vytvorený spol. Východoslovenská distribučná, a.s.,

   a to na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 14/2026 vyhotoveným Miroslavom Antolíkom, geodetom so sídlom Košický Klečnov 26, IČO: 376 411 74 dňa 9.2.2026, autorizačne overeným Ing. Mariánom Zemenom, PhD. dňa 9.2.2026 a úradne overeným Okresný úradom Košice-okolie, katastrálny odbor Ing. Zuzanou Dobišovou pod č. G1-169/2026 dňa 23.02.2026 (ďalej ako „Geometrický plán č. 14/2026“).

2. Oprávnení právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú a povinný sa zaväzuje toto právo strpieť. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje **im rem na zaťažených nehnuteľnostiach a je spojené s ich vlastníctvom bezodplatne, v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 14/2026 na dobu neurčitú** a patrí oprávneným ako vlastníkom panujúceho pozemku ako aj každodobému vlastníkovi panujúceho pozemku.

3. Oprávnení nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou vkladom do katastra nehnuteľností Okresným úradom Košice-okolie, odbor katastrálny. Podaním návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností účastníci poverujú povinného. Náklady na podanie návrhu na vklad (správny poplatok) znášajú oprávnení.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu z tejto zmluvy splnomocňujú JUDr. Michala Nováka, advokáta so sídlom Ličartovce 161, 082 03 Ličartovce, reg. č. SAK 8465, ktorého splnomocňujú aj na ich zastupovanie vo vkladovom konaní a taktiež na uzatvorenie dodatku v ich mene, a to na odstránenie vád zmluvy vytknutých katastrom v prípade prerušenia vkladového konania.

VI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného za predpokladu jej schválenia obecným zastupiteľstvom obce Sady nad Torysou. Vecno-právne účinky nastanú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Meniť túto zmluvu je možné len so súhlasom oboch zmluvných strán, a to písomne, formou dodatku k nej.
4. Na znak súhlasu s celým jej obsahom bola táto zmluva oboma zmluvnými stranami podpísaná.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden originál a katastru nehnuteľností bude predložená jej elektronická verzia.
6. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Sady nad Torysou, a to uznesením obecného zastupiteľstva č. 207/2026 zo dňa 22.6.2026, ktoré uznesenie tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

V Sadoch nad Torysou, dňa 23.6.2026

....…….....

povinný

.....…….

oprávnený 1

.....

oprávnený 2

Uznesenie č. 207/2026
z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sadoch nad Torysou
dňa 22.06.2026

Obecné zastupiteľstvo v Sadoch nad Torysou podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti uzavretej medzi obcou Sady nad Torysou a Mariánom Drosč, bytom Byster 313, 044 41 Sady nad Torysou a Slávkou Drosč, bytom Byster 313, 044 41 Sady nad Torysou na parc. reg. „C“ KN č.2067/1, 2068, a parc. reg. „E“ č. 82/3, strpieť zriadenie, uloženie, vedenie, užívanie elektrického vedenia – rozvodného systému tvoreného zariadeniami podľa projektu „Odberné elektrické zariadenie, elektromerový rozvádzač RE, jeho napojenie z jestvujúcej rozpojovacej skrine RIS-SR6. (elektrickú prípojku) v rozsahu Geometrického plánu č. 14/2026 úradne overeného Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom pod č. G1- 169/2026, ako aj údržby, výmeny, opravy, prípadne odstránenie elektrického vedenia.

poveruje

starostku obce podpísať Zmluvu o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti uzavretej podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi obcou Sady nad Torysou a Mariánom Drosč, bytom Byster 313, 044 41 Sady nad Torysou a Slávkou Drosč, bytom Byster 313, 044 41 Sady nad Torysou

Iveta Tomková
starostka obce
Podpísala: 23.06.2026

Hlasovanie:
Za: 6 (Ing. Zoltán Béreš, Ing. Eva Demko Šoltýsová, Ing. František Hertneki, Ing. Mikuláš Hrabčák, PhDr. Liana Ivanová, PhD, MBA, Patrik Kecer)
Proti: 0
Zdržal sa: 0