ZMLUVA O DIELO
Podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka.

Čl. I – ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ

Obec Sady nad Torysou
Sady nad Torysou, Byster 189
044 41 Sady nad Torysou
v zastúpení : Iveta Tomková - starostka
IČO : 00324680
DIČ : 2021244984
IČ DPH : -
Bank. Spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK64 5600 0000 0004 0634 6001

1.2. Zhotoviteľ

OON Design, s.r.o.
Slovenskej jednoty 48
040 01 Košice
v zastúpení : Ing. Marek Kušnír, PhD. - konateľ
IČO : 48 208 761
DIČ : 2120102094
IČ DPH : SK2120102094
Bank. Spojenie : Slovenská sporiteľňa
IBAN : SK4809000000005073890756

Čl. II – PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je záväzok:
2.1. *zhotoviteľa, že v rámci vzájomnej autorskej spolupráce vykoná pre objednávateľa dielo čl. III. tejto zmluvy a odovzdá ho objednávateľovi v dohodnutom rozsahu*

2.2. *objednávateľa, že*
2.2.1. *poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela*
2.2.2. *zhotovené dielo prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku, najneskôr v posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. IV.*

Čl. III – DIELOM JE

Energetický certifikát budovy po obnove pre stavbu ***„Rekonštrukcia Materskej školy v obci Sady nad Torysou"*** *na parcelách* 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, LV 968 a 779, obec Sady nad Torysou.

3.1. *projektová dokumentácia v rozsahu:*

a, Prípravná fáza - zabezpečenie vstupných podkladov:
- obhliadka parcely a existujúceho objektu

b, Projektová fáza:
- projektová dokumentácia – 2x tlačené paré

Obsah:
1. Energetický certifikát budovy po obnove

V prípade akýchkoľvek zmien, komplikácií spôsobených skutočnosťami, ktoré nie sú v súčasnosti známe, resp. s nimi nebol projektant riadne oboznámený, prípadne zistenými počas výkonu projekčných prác hradí objednávateľ všetky navýšené náklady spojené s Projekčnou činnosťou podľa vzájomnej dohody.
Navýšené náklady – V prípade Projekčnej činnosti potreba upraviť PD na základe nových alebo neznámych skutočností a pod..

3.2. *miesto realizácie predmetu zákazky:*
- *č. parcely: 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 323/5, LV 968 a 779, Obec Sady nad Torysou*

Čl. IV - CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. *Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v čiastke:* ***2400- € bez DPH*** *(slovom: dvetisícštyristo EUR), zhotoviteľ je platcom DPH.*
V cene sú zahrnuté všetky nevyhnutné trovy zhotoviteľa potrebné na vykonanie diela:
- *vstupné a pracovné jednania*
- *cestovné a iné náklady*

4.1.1. *Čiastka dohodnutá za zhotovenie predmetu zmluvy, bude dohodou zmluvných strán vyplatená po odovzdaní energetického certifikátu budovy.*

4.2. *Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov objednávateľa, vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Výška bude stanovená na základe preukázateľne vzniknutých nákladov, ktoré zhotoviteľ predloží objednávateľovi.*

Čl. V – LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

5.1. *Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo podľa čl. a 3.1 b tejto zmluvy v termíne do 21 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy po podpise oboch zmluvných strán a zverejnení v CRZ.*

5.2. *Zmluva nadobudne účinnosť až po schválení Dotácie z výzvy MoF-6/2026.*

5.3. *Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.*

5.4. *Úhrada ceny za podľa bodu 4.1. bude vyplatená na základe riadne vystavenej faktúry.*

Čl. VI – ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1. *Ak dôjde po uzavretí zmluvy k zmene záväzných podmienok, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť písomnou formou všetky ustanovenia dotknuté touto zmenou.*

6.2. *Na predmet tejto zmluvy sa vzťahujú autorské práva zhotoviteľa.*

6.3. *Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.*

6.4. *Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.*

6.5. *Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude mať vlastnosti stanovené právnymi predpismi a technickými normami platnými v čase jeho vykonania..*

Podpisová strana

V Košiciach, dňa .....

Objednávateľ:	*Zhotoviteľ:*
.....	.....
Iveta Tomková	*Ing. Marek Kušnír, PhD.*
Starostka *Obec Sady nad Torysou*	*Konateľ* *OON Design, s.r.o.*