

## ZMLUVA O DIELO č. 011/2020

uzavretá podľa par. 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

---

Zmluvné strany.

Objednávateľ : OBEC SADY NAD TORYSOU

Štatut. zástupca: Iveta Tomková – starostka obce  
Byster č.189  
044 41 Sady nad Torysou

Banka : Prima banka a.s.  
Číslo účtu : SK64 5600 0000 0004 0634 6001  
IČO : 00324680  
DIČ : 2021244984

Zhotoviteľ : Jaroslav KOBULNICKÝ

Štatut. zástupca: Kobulnický Jaroslav  
Košická Polianka č. 100  
044 41 Košice - okolie

Banka : ČSOB - Košice  
Číslo účtu : 413046883/7500  
IČO : 32564821  
DIČ : SK1020658144  
sp. č. : Žo – 99/05560/000 reg.č. 464/99 dňa : 13.04.1999

### Č1. I

Východiskové poklady a údaje .

1. Podkladom pre vypracovanie zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa na stavebné práce zo dňa 12.11.2020.
2. Názov stavby : „Modernizácia sociálnych zariadení v kultúrnom dome“
3. Miesto stavby : budova Kultúrneho domu Sady nad Torysou

## Čl. II

### Rozsah a obsah predmetu plnenia .

1. Predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce: uvedené v cenovej ponuke zo dňa 12.11.2020  
„Modernizácia sociálnych zariadení v kultúrnom dome“

Ak v čase realizácie vznikne potreba vykonávania prác nad rámec tejto zmluvy z dôvodu zásahu objednávateľa , stávajú sa tieto práce súčasťou predmetu dodávky po vzájomnom odsúhlasení .

2. Pri realizácii prác a dodávok bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a prislúchajúce akostné ukazovatele.
3. V prípade nutnosti zmeny použitého materiálu oproti návrhu je potrebné zabezpečiť súhlas objednávateľa o vhodnosti náhradného materiálu, resp. výrobku.
4. Ak dôjde v priebehu realizácie k zmenám ovplyvňujúcim plnenie zmluvy, sú zmluvné strany povinné včas si upraviť vzájomné vzťahy písomnou formou .

## Čl. III

### Čas plnenia

1. Termín zhotoviteľa: Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať:
  - Termín zahájenia : 19.11.2020
  - Termín ukončenia : 30.12.2020
2. Ak objednávateľ neumožní zhotoviteľovi nástup na realizáciu prác ako je to uvedené v bode 1. tohto článku, posúva sa termín ukončenia o čas neskoršieho nástupu .
3. Ak zhotoviteľ pripraví dodávku na odovzdanie v skoršom termíne, zaväzuje sa objednávateľ prevziať toto dielo v skoršom termíne .
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenie diela prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie cenu dohodnutú podľa čl. 5 tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením po dobu , po ktorú nemohol vykonávať práce v dôsledku nepriaznivého počasia – daždivé počasia , teplota ovzdušia pod 5 °C.  
V takom prípade sa čas plnenia predlžuje o počet dní, po ktoré nemohol práce vykonávať, bez sankčného postihu.

## Č1. IV

### C e n a

1. V súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa je cena dohodnutá s DPH : 10 795,97 EUR.
2. Dohodnutá cena sa môže upraviť na základe skutočne vykonaných prác dodatkom k zmluve písomnou formou.
3. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle parag . 3 Zák.č. 18/96 zo dňa 17.10.1996.o cenách

## Č1. V.

### Platobné podmienky

1. V prípade práce na viac , t.j. nad rámec rozsahu prác , ktorý je uvedený v prílohe č.1 /Cenová ponuka/ tejto zmluvy, ich rozsah a cena musia byť vopred písomne odsúhlasené objednávateľom.
2. Po vykonaní prác a prevzatí diela predloží zhotoviteľ objednávateľovi faktúru , ktorú objednávateľ uhradí do 14 dní .

## Č1. VI.

### Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to , že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a počas záručnej doby bude vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve postupne kontrolovať .
2. Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť od dňa odovzdania diela objednávateľovi .
3. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady .

## Č1. VII.

### Ostatné podmienky

1. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom , alebo zhotoviteľom bez oprávneného dôvodu zaväzuje sa odstupujúca strana uhradiť vzniknuté náklady a straty .
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi najneskôr v deň zahájenia prác podľa článku III. bod 1. tejto zmluvy.
3. V prípade nedodržania termínu ukončenia prác je zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny.

4. V prípade nedodržania platobných podmienok zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania .
5. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi na dobu realizácie stavby bez úhrady odber elektrickej energie a vody pre potreby realizácie diela .
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení prác uviesť používané priestory do pôvodného stavu do päť dní .
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch , každá strana zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce , ochranu zdravia a disciplínu pracovníkov .
9. Táto zmluva sa môže upravovať len písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

V Sadoch nad Torysou, dňa 18.11.2020

**Za objednávateľa :**

Iveta Tomková  
starostka obce

**Za zhotoviteľa :**

Jaroslav Kobulnický  
štatutárny zástupca