

Zmluva č. ZIO/0402/30801/1665/2021

o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a trvalej prevádzky uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 18 ods.9 a ods.13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1. Budúci odovzdávajúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
So sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán zastúpený predstavenstvom:
Ing. Juraj Tlapa – predseda predstavenstva
Ing. Miloš Vicena – člen predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sa, vložka 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód: UNCRSKBX
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. – pobočka zahraničnej banky (ďalej len „odovzdávajúci“)

a

2. Budúci preberajúci:

Obec Sady nad Torysou
So sídlom: Byster č. 189, 044 41 Sady nad Torysou
Štatutárny orgán: **Iveta Tomková** – starostka obce
Právna forma : Právnická osoba- samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00 324 680
DIČ: 202 124 4984
SWIFT kód: KOMASK2X
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK64 5600 0000 0004 0634 6001

(ďalej len „preberajúci“)

Uzatvárajú túto zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a trvalej prevádzky:

Článok II.
Všeobecné údaje o stavbe

1. Názov stavby: **Rýchlostná cesta R2 Šaca – Košické Olšany, II. úsek**

2. Čísla a názov objektov

SO 115-02 PC v k.ú. Zdobá, km 1,470 - KÚ

SO 116-00 Prístupová cesta v km 21,750 vľavo

Stavebné povolenie:

Vydalo Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor špeciálny stavebný úrad pre diaľnice, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava pod č.: 05142/2020/SCDPK-50936 zo dňa 26.6.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2020.

Článok III.
Predmet a účel zmluvy

1. Budúci preberajúci bude vlastníkom a prevádzkovateľom stavebných objektov uvedených v Čl. II ods.2, vybudovaných ako vyvolaná investícia v rámci stavby „Rýchlostná cesta R2 Šaca – Košické Olšany, II. úsek“.

2. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné objekty vyvolaných investícií slúžili svojmu účelu.

Článok IV.
Cena

1. Skutočné náklady vynaložené na vybudovanie objektu budú známe po ich vybudovaní a uvedené v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva, správy a prevádzky.

2. Budúci odovzdávajúci je povinný vybudovať na vlastné náklady len vyvolané úpravy priamo dotknutého objektu v zmysle § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

3. Uvedené bude vykonané na náklady budúceho odovzdávajúceho v zmysle §18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v rozsahu vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná a podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej budúcim preberajúcim a podľa právoplatného stavebného povolenia. Následne budúci odovzdávajúci v súlade s touto zmluvou bezodplatne odovzdá tento objekt budúcemu preberajúcemu a budúci preberajúci sa zaväzuje tento objekt prevziať v súlade so zmluvou do svojho vlastníctva, správy a prevádzky.

Článok V. Povinnosti zmluvných strán

1. Budúci odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť povereného zamestnanca budúceho preberajúceho pri preberaní objektov uvedených v čl. II. tejto zmluvy.
2. Budúci odovzdávajúci predložil budúcemu preberajúcemu na technické posúdenie dokumentáciu pre územné rozhodnutie.
3. Budúci odovzdávajúci je povinný budúcemu preberajúcemu oznamovať a odsúhlasovať s ním všetky zmeny týkajúce sa projektovej dokumentácie odovzdávaných objektov a tiež všetky zmeny pri realizácii stavby.
4. Po ukončení stavebných prác na stavebných objektoch uvedených v čl. II. zvolá stavebný dozor preberacie konanie bezodkladne po ukončení stavebných prác na týchto objektoch. Z odovzdania a prevzatia predmetných objektov uvedených v článku II. tejto zmluvy bude spísaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, ako podklad pre rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby resp. kolaudačné rozhodnutia, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.
5. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce bude vyhotovený v súlade so zák. NR SR 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších zmien a doplnkov, v ktorom bude okrem iného uvedené :
 - a. presné pomenovanie akcie v objektovom členení;
 - b. popis vykonaných prác v objektovom členení;
 - c. výška nákladov ku dňu preberacieho konania odovzdávajúceho – investora v objektovom členení;
 - d. podpisy účastníkov preberacieho konania.
6. Riadne ukončenie preberacieho konania v objektovom členení bude odovzdávajúcemu slúžiť ako podklad pre návrh na vydanie rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby resp. kolaudačného rozhodnutia na príslušnom stavebnom úrade.
7. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ odovzdá doklady, t.j. stavebné denníky, projekty skutočného realizovania stavby + CD nosič, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia objektu, atesty zabudovaných materiálov, prevádzkové manuály, elaboráty kvality, atď.
8. Budúci odovzdávajúci spracuje a predloží budúcemu preberajúcemu prehľad technicko-ekonomických údajov o stavbe podľa objektovej skladby s vyčíslením skutočne vynaložených oprávnených nákladov – cena bez DPH.
9. Budúci odovzdávajúci po obojstrannom podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce nenesie zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na objektoch uvedených v čl. II, ods.2 tejto zmluvy v dôsledku konania budúceho preberajúceho alebo tretích osôb.
10. Definitívne bezodplatné odovzdanie a prevzatie objektov uvedených v čl.II. ods.2 tejto zmluvy sa uskutoční osobitnou zmluvou o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a trvalej prevádzky , ktorú zmluvné strany uzatvoria do 90 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby.

11. Táto zmluva bude obsahovať ustanovenie o tom, že budúci preberajúci bezodplatne preberá od budúceho odovzdávajúceho objekty uvedené v čl. II., ods. 2 tejto zmluvy do svojho vlastníctva a trvalej prevádzky, konečnú obstarávaciu cenu objektov uvedených v čl. II., ods. 2 tejto zmluvy a odovzdanie pozemkov zastavanými stavebnými objektami uvedenými v čl. II ods. 2 tejto zmluvy bude riešené samostatnými zmluvami.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží odovzdávajúca strana a tri preberajúca strana.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a trvalej prevádzky prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V Sadoch nad Torysou, dňa

V Bratislave, dňa

Budúci preberajúci:
Obec Sady nad Torysou

Budúci odovzdávajúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Iveta Tomková
starostka

.....
Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

.....
Ing. Miloš Vicena
člen predstavenstva