Zmluva o výkone stavebného dozoru č. 01/2021/SL

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník")

Článok I.
Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov:	**Obec Sady nad Torysou**
So sídlom:	Byster 189, 044 41 Sady nad Torysou
Štatutárny zástupca:	Iveta Tomková, starostka obce
IČO:	00324680
DIČ:	2021244984
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:	Iveta Tomková, starostka obce

(ďalej len *„objednávateľ"*)

Poskytovateľ:

Názov:	**INSUCCOR s.r.o.**
Sídlo:	Radvanská 6138/30, 974 05 Banská Bystrica
Zapísaný:	v Obchodnom registri Okresného súdu, Banská Bystrica oddiel Sro, Vložka číslo: 35486/S
Štatutárny orgán:	Mgr. Ivana Barlíková, konateľ spoločnosti
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvy:	Mgr. Ivana Barlíková
vo veciach technických:	Peter Magerčiak
IČO:	52044513
DIČ:	2120879684
IČ DPH:	SK2120 879 684
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s., pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu: IBAN:	SK16 1100 0000 0029 4306 4121
Tel./Fax číslo:	0907845457
Mail:	ivana.barlikova@insuccor.sk

(ďalej len *„poskytovateľ"* alebo „stavebný dozor")

Článok II.
Predmet plnenia

2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje pre objednávateľa zabezpečiť výkon **stavebného dozoru v rámci stavby/projektu: „Rozšírenie kapacity materskej školy v obci Sady nad Torysou"**. Predmet zákazky bude financovaný z vlastných finančných prostriedkov a štrukturálnych fondov EÚ, Operačný program Ľudské zdroje, kód výzvy: OPLZ-PO6-SC612-2019-2

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa tejto zmluvy a poskytne mu dojednané spolupôsobenie.

Článok IV.
Práva a povinnosti

4.1 Poskytovateľ predloží objednávateľovi v deň podpisu tejto zmluvy platné osvedčenie o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru. Stavebný dozor je povinný pri poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy rešpektovať a riadiť sa zákonmi a predpismi platnými v SR.

4.2 Poskytovateľ je povinný postupovať pri plnení tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať.

4.3 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

4.4 Pri vykonávaní stavebného dozoru je poskytovateľ povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

4.5 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je poskytovateľ povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo. Poskytovateľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Poskytovateľ je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby.

4.6 Objednávateľ sa zaväzuje stavebnému dozoru poskytnúť všetky informácie alebo dokumenty dôležité pre plnenie zmluvy, ktoré má k dispozícii. Stavebný dozor je povinný tieto dokumenty stavebníkovi po ukončení platnosti tejto zmluvy alebo po ukončení obdobia realizácie zmluvy o dielo vrátiť, a to najneskôr do 15 dní.

4.7 Objednávateľ je povinný v maximálnej možnej miere spolupracovať so stavebným dozorom a poskytovať mu informácie, ktoré si stavebný dozor môže v primeranej miere vyžiadať za účelom plnenia tejto zmluvy.

4.8 Stavebnému dozoru bude objednávateľom poskytnutá nasledovná dokumentácia a materiály:

a) Projektová dokumentácia stavby,
b) Stavebné povolenie,
c) Zmluva o dielo, uzavretá medzi objednávateľom a zhotoviteľom diela.

4.9 Povinnosť prevziať tieto dokumenty v sídle stavebníka leží na strane stavebného dozoru. Stavebný dozor je povinný zaobchádzať so všetkými dokumentmi a informáciami, ktoré získa vo vzťahu k plneniu tejto zmluvy, ako s dôvernými a s výnimkou účelov plnenia tejto zmluvy nesmie zverejňovať žiadne ich časti bez predchádzajúceho písomného súhlasu stavebníka alebo zástupcu stavebníka po konzultácii so stavebníkom. V prípade vzniku

6.2. V prípade, ak poskytovateľ pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší niektorú z povinností ustanovených v článku 3 a/alebo článku 4 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 100 EUR za každé jedno porušenie.

6.3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody podľa článku VII tejto zmluvy, ktorá objednávateľovi v dôsledku porušenia povinnosti poskytovateľa vznikla.

6.4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry si stavebný dozor môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

Článok VII.
Zodpovednosť za vady a náhrada škody

7.1. Poskytovateľ zodpovedá objednávateľovi za škodu spôsobenú pri plnení tejto zmluvy alebo v súvislosti s plnením tejto zmluvy, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas. Za škodu za považuje aj cena plnení, ktoré si objednávateľ zabezpečil u tretej osoby v prípade, ak bol poskytovateľ v omeškaní s plnením svojich povinností podľa tejto zmluvy, ako aj prípadné sankcie uložené objednávateľovi orgánmi verejnej správy v dôsledku vadného plnenia poskytovateľa.

7.2. V prípade, ak v dôsledku porušenia povinnosti poskytovateľa podľa tejto zmluvy vzniknú objednávateľovi pri samotnej realizácií stavby ďalšie preukázateľné náklady na jej realizáciu, poskytovateľ je povinný tieto náklady objednávateľovi nahradiť.

7.3. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval.

7.4. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti.

Článok VIII.
Trvanie zmluvy

8.1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať činnosť stavebného dozoru dojednanú podľa tejto zmluvy od prevzatia staveniska stavby zhotoviteľom až do odovzdania hotového diela zhotoviteľom a jeho prebratím objednávateľom.

8.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Účinnosť zmluva nadobudne s prihliadnutím na zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene doplnení niektorých zákonov a v súlade s § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej uverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

10.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, a že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy:

V Sadoch nad Torysou, dňa 17.3.2021 V Banskej Bystrici, dňa 03.03.2021

Objednávateľ: Poskytovateľ: