**Zmluva číslo A/222/2025 o nájme miesta na pohrebisku Sady nad Torysou - Cintorín Sady nad Torysou - Byster**

**uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")**

**medzi**

**Prenajímateľ:** Obec Sady nad Torysou
**Sídlo:** Byster č. 189, 04441 Sady nad Torysou
**V zastúpení:** Iveta Tomková, starostka obce
**IČO:** 00324680
**DIČ:** 2021244984
**Bankové spojenie:** SK64 5600 0000 0004 0634 6001

**Nájomca:** Terézia Krajcárová
**Bydlisko:** *********, ***** *********

### Článok I.
### Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[A / 222 / jednohrob (František Krajcár)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

### Článok II.
### Služby spojené s nájmom hrobového miesta

1. S nájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
-- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb,
-- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
-- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
-- zverejňovanie informácii o pohrebisku na mieste obvyklom.

### Článok III.
### Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jeho blízkeho okolia.

2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.

3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.

4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

### Článok IV.
### Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

### Článok V.
### Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné do dňa **12.11.2025** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **SK64 5600 0000 0004 0634 6001**, variabilný symbol: **680954** prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **2,20 EUR** za 1 rok užívania.
Spolu za celé obdobie **33,00 EUR**.
Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **13.11.2025** do **13.11.2040** (bez posledného dňa).

### Článok VI.
### Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.

2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. a 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Sady nad Torysou** (cintorín: **Cintorín Sady nad Torysou - Byster**), dňa **12.11.2025**

Prenajímateľ: .....

Nájomca: .....