MANDÁTNA ZMLUVA č. 01/2026

o výkone stavebného dozoru investora na stavbe
„Rekonštrukcia Materskej školy v obci Sady nad Torysou“

Čl. 1. Zmluvné strany

MANDATÁR:

Názov:	**SMPROING s.r.o.**
Sídlo:	P.O.Hviezdoslava 56/97. 079 01 Veľké Kapušany
Zapísaný v Obchodnom regisrti:	Zapísaná na Okr.súde Košice I, odd. Sro, vl.č. 39178/V
Štatutárny zástupca :	Ing. Máté Simon
Telefón:	+ 421 918 715 167
E-mail:	ing.matesimon@gmail.com
IČO:	50328450
DIČ:	2120281812
IČ DPH:	SK2120281812
Banka:	VÚB, a.s., Veľké Kapušany
IBAN:	SK53 0200 0000 0037 4022 3254

A

MANDANT:

Názov:	**Obec Sady nad Torysou**
Sídlo:	Byster 189, 044 41 Sady nad Torysou
Zastúpený:	Iveta Tomková - starostka obce
Telefón:	055/6854130, +421 911 930 589
E-mail:	starosta@sadynadtorysou.sk
IČO:	00324680
DIČ:	2021244984

Čl. 2.
Predmet zmluvy

2.1. Mandatár sa zaväzuje, že bude na stavbe s názvom **„Rekonštrukcia Materskej školy v obci Sady nad Torysou“** vykonávať: **stavebný dozor investora,** v rozsahu podľa tejto zmluvy.

2.2. Mandant sa zaväzuje, že zaplatí za dohodnuté výkony a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

Čl. 3.
Spôsob plnenia predmetu zmluvy

3.1. Mandatár bude vykonávať svoju činnosť podľa všeobecne záväzných predpisov, podľa platných noriem STN a podľa ustanovení tejto zmluvy, v súlade so záujmami mandanta. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zriaďovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov.

3.2. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť, len ak to je naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár môže včas dostať jeho súhlas.

3.3. Mandatár zodpovedá za škody na veciach prevzatých od hlavného dodávateľa stavby, ak túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

Čl. 4.
Čas plnenia

4.1. Mandatár sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude plniť priebežne od účinnosti zmluvy až do vydania kolaudačného rozhodnutia.

Čl. 5.
Spolupôsobenie a podklady mandatára

5.1. Mandant odovzdá mandatárovi :
- právoplatné stavebné povolenie,
- 1 paré projektu stavby,
- vyjadrenie dotknutých orgánov k stavbe

5.2. Mandant zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických vád.

5.3. Mandant sa zaväzuje, že :
- na stavbe vykonané práce a dodávky bude uhrádzať až po ich prevzatí mandatárom čo sa týka kvality a množstva a nebude vyvíjať nátlak na dodávateľa a stavebného dozora stavby, ktorý by bol v rozpore s platnými technickými normami.

Čl. 6.
Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

6.1. Cena za činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bola určená v zmysle zákona č.18/1996 Z.z o cenách v znení neskorších predpisov, ktorá činí **19 200,- € bez DPH; 23 616,- € s DPH.**

6.2. Z tejto ceny objednávateľ bude vyplácať priebežne v pomere rozostavanosti stavby na základe mandatárom prevzatých častí stavby.

6.3. Podkladom pre úhradu mandatárom vystavenej faktúry bude zápis o prevzatí predmetnej časti stavby v stavebnom denníku a faktúra vystavená zhotoviteľom za predmetnú časť stavby. Faktúra je splatná do 14 dní od jej prevzatia mandantom.

Čl. 7.
Zodpovednosť, závady, záruka

7.1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené podkladov prevzatých od objednávateľa a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použití trval.

Čl. 8.
Rozsah činnosti mandatára

a) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka (montážneho denníka),
b) starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí diela,
c) odsúhlasenie prípadných dodatkov, resp. zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady diela stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu realizácie a nezhoršujú parametre stavby; ostatné dodatky a zmeny projektu predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi,
d) bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
e) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu objednávateľovi (potvrdenie mesačne vykonaných prác v zisťovacom protokole)
f) kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
g) spolupráca spolupracovníkmi projektanta, zabezpečovaní súladu realizovaných prác s projektom, spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných závad projektu,
h) sledovať, či zhotoviteľ diela vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
i) sledovanie správneho vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo,
j) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy, upozornenie zhotoviteľov diela na nedodržanie termínov,
k) organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby v týždňových intervaloch, spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie ich distribúcie prítomným účastníkom,
l) kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ diela predloží k odovzdaniu a prevzatiu diela – stavby alebo časti stavby a účasť pri preberacom konaní,
m) kontrola odstránenia nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kontrola dohodnutých termínov,
n) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,

o) príprava a organizácia kolaudačného konania s príslušným stavebným úradom,
p) vydanie kolaudačného rozhodnutia a jeho právoplatnosť,

Čl. 9.
Všeobecné dojednania

9.1. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
9.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných exemplároch, z ktorých obdrží každá zo zmluvných strán jedno vyhotovenie.
9.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu medzi objednávateľom a poskytovateľom a následným zverejnením podľa platnej legislatívy a podľa platných právnych predpisov.
9.4. Táto zmluva nadobudne účinnosť až po schválení Dotácie z výzvy MoF-6/2026.
9.5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si obsah tejto zmluvy prečítali, súhlasia s ním, pričom táto zmluva je uzavretá na základe ich slobodnej, určitej a vážnej vôle na preukázanie čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Sadoch nad Torysou, dňa: 20.8.2026

MANDATÁR: **MANDANT:**

....
Ing. Máté Simon – konateľ Iveta Tomková - starostka obce

SMPROING s.r.o. Obec Sady nad Torysou