

Nájomná zmluva č. 83
o dočasnom užívaní pozemku (hrobového miesta)

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ – prevádzkovateľ: Obec Sady nad Torysou
Sídlo: Sady nad Torysou 189
Zastúpený: JUDr. Jozef Adamkovič, starosta obce
IČO: 324 680
DIČ: 2021244984
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 0406346001/5600
Telefón: 055/7296 538

Nájomca: Ing. Anton Ivan
Dátum narodenia
Bytom:

Čl. 2
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom hrobového miesta: Byster, číslo 83 na miestnom cintoríne v Sadoch nad Torysou.
2. Meno a priezvisko zomrelých:

František	Ivan	1923	1966
Regina	Ivanová	1931	2009

Čl. 3
Doba platnosti a zánik

1. Pozemok – hrobové miesto uvedené v článku 2 tejto zmluvy sa prenájma na dobu 15 rokov od 09.01.2013 do 08.01.2028.
2. Nájomný vzťah pri prvom prenajatí hrobového miesta nemôže zaniknúť pred uplynutím tlecej doby, ktorá podľa zloženia pôdy musí trvať najmenej 10 rokov
3. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 3) písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
5. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný upozorniť na vypovedanie zmluvy

a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,

a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,

b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené

6. Výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné (ods. 3 písm. c) čl. 3).
7. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

- 1. Výška nájomného sa určuje hrob na dobu 15 rokov: 33.00 Eur na obdobie od 09.01.2013 do 08.01.2028.**
2. Nájomné sa hradí v deň podpisu nájomnej zmluvy. Ďalšie nájomné sa hradí najneskôr v deň, kedy vypršala doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené.

Čl. 5

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten ktorý sa prihlási ako prvý.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
4. Odpad vzniknutý pri udržiavaní hrobového miesta je nájomca (a ďalší príbuzní) povinný uložiť na miesto na to určené.

Čl. 6

Závěrečné ustanovenia

1. Na neupravené vzťahy sa použijú ustanovenia VZN č. 2/2011 o správe pohrebiska v obci Sady nad Torysou a zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Sadoch nad Torysou 09.01.2013

Prenajímateľ: Obec Sady nad Torysou

Nájomca: Ing. Ivan Anton

podpis

podpis