Nájomná zmluva č. 422
o dočasnom užívaní pozemku (hrobového miesta)

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ – prevádzkovateľ: **Obec Sady nad Torysou**
Sídlo: Byster 189, 044 41 Sady nad Torysou
Zastúpený: Iveta Tomková, starostka obce
IČO: 00324680
DIČ: 2021244984
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK 64 5600 0000 0004 0634 6001
Telefón: 055/7296 538

Nájomca: **Ján Eged**
Dátum narodenia
Bytom:
Telefón:

Čl. 2
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom hrobového miesta: Byster, číslo 422 na miestnom cintoríne v Sadoch nad Torysou.
2. Meno a priezvisko zomrelých:

Čl. 3
Doba platnosti a zánik

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah pri prvom prenajatí hrobového miesta nemôže zaniknúť pred uplynutím tlecej doby, ktorá podľa zloženia pôdy musí trvať najmenej 10 rokov
3. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak:
    a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
    b) sa pohrebisko ruší
    c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 3) písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

5. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný upozorniť na vypovedanie zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,
   a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
   b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené
6. Výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné (ods. 3 písm. c) čl. 3).
7. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

Čl. 4
Výška a splatnosť nájomného

1. **Výška nájomného sa určuje na urna na dobu 15 rokov: 33.00 Eur na obdobie od 13.07.2025 do 12.07.2040.**
2. Nájomné sa hradí v deň podpisu nájomnej zmluvy. Ďalšie nájomné sa hradí najneskôr v deň, kedy vypršala doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené.

Čl. 5
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
4. Odpad vzniknutý pri udržiavaní hrobového miesta je nájomca (a ďalší príbuzní) povinný uložiť na miesto na to určené.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

1. Na neupravené vzťahy sa použijú ustanovenia VZN č. 2/2011 o správe pohrebiska v obci Sady nad Torysou, zákon č. 131/2010 o pohrebníctve a zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

3. Prenajímateľ svojím podpisom berie na vedomie zákon č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a nariadenia GDPR, že spracované osobné údaje budú archivované a likvidované v súlade s príslušnými predpismi.

V Sadoch nad Torysou 14.07.2025

Prenajímateľ: obec Sady nad Torysou Nájomca:

podpis ..... podpis .....