

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. II/14/2020/BD18

uzatvorenej v zmysle ust. § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na Všeobecne záväzné nariadenie obce Sady nad Torysou č. 3/2020 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov (ďalej len „VZN“) a uznesenia č.172a/2021, zo dňa 02.12.2021

Čl. I

Zmluvné strany

1. Obec:	Sady nad Torysou
Sídlo:	Obecný úrad Sady nad Torysou č. 189, 044 41 Sady nad Torysou
Zastúpená:	Iveta Tomková, starostka obce
IČO:	00324680
DIČ:	2021245017
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Košice
IBAN:	SK64 5600 0000 0004 0634 6001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Meno a priezvisko, titul:	Jana Köverová
Bydlisko:	
Rodné číslo:	
Číslo OP.:	

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva č. **II/14/2020/BD18** zo dňa 01.07. 2020 sa Dodatkom č. 1 mení nasledovne:

1. Článok II bod 1 sa mení nasledovne na základe uznesenia č.172a/2021 zo dňa 02.12.2021(výmena bytu)

1. Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľnosti - byt č. 18, nachádzajúci sa v podkroví, vchod 313, II. sekcia v bytovom dome 18 b. j. v Bysteri súp. č. 313 situovaného na pozemku parc. č. 307/9 zapísaný na liste vlastníctva č. 1558, katastrálne územie Byster, obec Sady nad Torysou, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti podielu 81/1282 a podielu na pozemku – parc. č. 307/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 386 m² vo veľkosti podielu 81/1282, pozostávajúci z kuchyne, 3 izieb a príslušenstva – chodba, kúpeľňa, WC, všetko o rozlohe 76,60m². K uvedenému bytu patrí balkón o rozlohe 4,06m² a v suteréne bytového domu pivnica č.18 o rozlohe 5,58 m².

2. Článok IV bod 2 sa mení nasledovne:

2. Prenajímateľ je povinný uhrádzať mesačné nájomné a preddavky na úhradu za plnenia spojené s užívaním v bytu v sume podľa rozpisu uvedeného v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Výška nájomného bola stanovená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Sady nad Torysou zo dňa 26.10.2011 č. 43-26/10-2011.

3. Článok IV bod 3 sa mení nasledovne:

3. Preddavky na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu definované v odseku 1 sú určené podľa predpokladaných nákladov.

4. Článok V bod 1 sa mení nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zloží na účet obce vedený v Prima banka Slovensko a. s., pobočka Košice, č. účtu 0406344022/5600 pred uzatvorením nájomnej zmluvy Dodatkom č.1 doplatenie finančnej zábezpeky vo výške **110,00 €**. Úhradu finančnej zábezpeky nájomca preukázal pred podpisom nájomnej zmluvy Dodatkom č.1 dokladom o úhrade.

Čl. III

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. **II/14/2020/BD18** zo dňa 01.07.2020 neupravené týmto Dodatkom č. 1 ostávajú nezmenené.
2. Výmenu bytu schválilo obecné zastupiteľstvo obce Sady nad Torysou uznesením 172a/2021, zo dňa 02.12.2021 v súlade s ust. § 6 bod 5 VZN.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie toto Dodatku č. 1 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ustanoveniami tohto Dodatku č. 1, zmluvné strany pripájajú vlastnoručné podpisy, ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.

V Sadoch nad Torysou dňa, 30.12.2021

prenajímateľ

nájomca