

VZN č. 3/2008

o zásadách hospodárenia s majetkom obce Sady nad Torysou

Obecné zastupiteľstvo obce Sady nad Torysou podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1

Predmet a rozsah úpravy

VZN upravuje a bližšie vymedzuje majetok obce Sady nad Torysou (ďalej len obec), spôsob jeho použitia, hospodárenie s majetkom, nadobúdanie a prevody vlastníctva, prenechanie majetku do správy a nájmu právnickým a fyzickým osobám, hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce, nakladanie s finančnými prostriedkami obce, s cennými papiermi a aukčný predaj veci.

Prvá hlava

MAJETOK OBCE

§ 2

Úvodné ustanovenia

- 1) Majetkom obce Sady nad Torysou sú hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce, majetkové práva a záväzky obce, finančné prostriedky obce a majetkové práva právnických osôb založených obcou.
- 2) Majetkom obce sú aj veci, ktoré prešli do majetku obce na základe ust. § 2 a 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obce.
- 3) Obec Sady nad Torysou hospodári s majetkom, ktorý je:
 - a) vo vlastníctve obce
 - b) vo vlastníctve inej osoby a zverený do správy obce

§ 3

Spôsob použitia majetku obce

- 1) Majetok obce sa používa v súlade s ustanoveniami § 123 Občianskeho zákonníka na tieto účely:
 - a) na verejné účely
 - b) na podnikateľskú činnosť
 - c) na výkon samosprávy obce a prenesený výkon štátnej správy.
- 2) Majetok, ktorý slúži na verejné účely, je verejne prístupný a možno ho využívať obvyklým spôsobom (miestne komunikácie, verejné priestranstvá). Za jeho používanie môže obec vyberať miestne poplatky podľa osobitných predpisov.
- 3) Majetok určený na podnikateľskú činnosť slúži ako majetkový základ pre hospodárenie právnických osôb v prípade ich zriadenia Obecným zastupiteľstvom obce, v súlade s osobitnými právnymi predpismi.

- 4) Majetok určený na výkon samosprávy je možné použiť len v súlade s rozpočtom schváleným obecným zastupiteľstvom obce, s pridelenou dotáciou zo ŠR, na uspokojovanie potrieb obce, na činnosť orgánov obce a prenesený výkon štátnej správy.

§ 4

Rozdelenie majetku obce

V zmysle § 26 zák.č. 366/1999 Z.z. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 2 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, na základe Opatrenia Ministerstva financií SR zo dňa 17.12.2002, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcová účtová osnova pre rozpočtové organizácie, štátne fondy, obce, VÚC, príspevkové organizácie a niektoré iné právnické osoby, ktorých hlavným predmetom činnosti nie je podnikanie č. 23 340/2002-92 sa majetok obce delí na:

- a/ dlhodobý **nehmotný** majetok v cene nad **1.659,70 €** /software/
- b/ dlhodobý **hmotný** majetok odpisovaný v cene nad **995,82 €**
- c/ drobný dlhodobý **hmotný** majetok v cene od **331,94 €** do **995,82 €**
s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok
- d/ dlhodobý **hmotný** majetok neodpisovaný : pozemky, umelecké diela a zbierky
- e/ dlhodobý **finančný** majetok /podielové cenné papiere a vklady/
- f/ **materiál** /zásoby/ a **drobný hmotný majetok vedený v operatívnej evidencii /OTE/** v cene od **33,19 €** do **331,94 €**.

§ 5

Oprávnené osoby pre nakladanie s majetkom obce

O majetku obce sú oprávnení rozhodovať:

- a) obecné zastupiteľstvo
- b) starosta obce
- c) v prípade zriadenia aj právnické osoby zriadené obecným zastupiteľstvom

§ 6

Práva a povinnosti pri hospodárení s majetkom

Obec, jej orgány, v prípade zriadenia aj právnické osoby, sú povinné majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a za tým účelom sú povinné najmä:

- a) udržiavať a užívať majetok,
- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- d) poistiť majetok obce,
- e) viesť majetok v predpísanej evidencii (zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve).
- f) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov a nariadenia starostu (§ 29 a 30 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve).

§ 7

Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok

- 1) Prebytočný je majetok, ktorý obec trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
- 2) Neupotrebitel'ný je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebenie, poškodenie, zastaralosť alebo nehospodárnosť nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitel'né základné prostriedky sa považujú aj budovy a stavby, ktoré nemožno premiestniť a ktoré treba odstrániť v dôsledku výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu a nemožno ich premiestniť.
- 3) O prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním písomne rozhoduje starosta, alebo ním poverený iný vedúci pracovník, prípadne starostom zriadená komisia. Uvedené rozhodnutie podlieha schváleniu miestneho zastupiteľstva. K rozhodnutiu o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti musí byť dodatočne pripojený doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.
- 4) Obec môže previesť prebytočný alebo neupotrebitel'ný majetok na inú právnickú či fyzickú osobu. Neupotrebitel'ný majetok, pri ktorom je zrejmé, že ho nemôže využiť právnická alebo fyzická osoba, sa fyzicky zlikviduje. Rovnako sa naloží s prebytočným majetkom, o ktorý neprejavili záujem právnické ani fyzické osoby.
- 5) Prevod vlastníctva prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku sa uskutoční:
 - a) predajom vecí na verejnej dražbe,
 - b) na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže (§ 281 a následne Obchodného zákonníka),
 - c) výnimočne priamym predajom vecí.

Druhá hlava

NADOBÚDANIE A PREVODY VLASTNÍCTVA OBCE

§ 8

Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce

- 1) Obec môže nadobúdať majetok hnutel'ný aj nehnuteľný, od právnických a fyzických osôb. Nadobúdať majetok do vlastníctva je možné len formou zmluvy, odplatne aj bezodplatne.
- 2) Obec môže nadobúdať majetok do vlastníctva aj vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou.
- 3) Nadobudnutie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- 4) Schváleniu obecného zastupiteľstva podlieha aj odplatné nadobudnutie hnutel'ných vecí nad hodnotu **1.659,70 €** V ostatných prípadoch rozhoduje starosta.
- 5) Obec môže nadobudnúť majetok aj podnikateľskou činnosťou, najmä:
 - majetkovou účasťou na podnikaní iných právnických, resp. fyzických osôb,
 - peňažnými a nepeňažnými vkladmi do obchodných spoločností v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 6) Investorskou činnosťou môže obec nadobudnúť majetok najmä v týchto prípadoch:
 - výstavbou vlastných objektov a budov,
 - v prípade združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami v súlade s príslušnou zmluvou.

§ 9

Prevody vlastníctva majetku obce

- 1) Prevody vlastníctva nehnuteľného majetku na iné právnické alebo fyzické osoby sa uskutočňujú len odplatne, na základe zmluvy.
- 2) Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné.
- 3) Zmluvné prevody nehnuteľného majetku vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- 4) Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom. Obec má právo voľby spoluvlastníka, ktorému odpredá svoj podiel.
- 5) O zmluvných prevodoch hnutel'ného majetku obce rozhoduje:
 - obecné zastupiteľstvo – ak ide o hodnotu nad **1.659,70 €**.
 - starosta – ak ide o hodnotu do **1.659,70 €**.
- 6) Schváleniu obecného zastupiteľstva podlieha aj zriadenie záložného práva na nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce a nadobudnutie podielov v obchodných spoločnostiach.
- 7) V zmysle § 9 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku bez obchodnej verejnej súťaže (§ 281 až 288 Obchodného zákonníka) s výnimkou podľa odseku 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí na fyzickú osobu, ktorá je v obce
 - a) starostom obce,
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) prednostom obecného úradu,
 - e) zamestnancom obecného úradu,
 - f) hlavným kontrolórom obce,
 - g) blízkou osobou (§ 116 Občianskeho zákonníka) osôb uvedených v písmenách a) až f).
- 8) Obec nemôže previesť vlastnícke právo k majetku mimo obchodnej verejnej súťaže ani na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v predchádzajúcom odseku 7); to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mestská časť alebo v ktorej má obec obchodný podiel.
- 9) Podľa § 9 odsek 6 zákona č. 138/1991 Zb. obec môže na fyzickú osobu uvedenú v odseku 7 §-u 8 tohto VZN previesť mimo obchodnej verejnej súťaže
 - a) byt alebo pozemok podľa osobitného predpisu (zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov) ,
 - b) pozemok zastavaný stavbou v jej vlastníctve,
 - c) podiel majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo (napríklad § 140 Občianskeho zákonníka),
 - d) hnutel'nú vec, ktorej zostatková cena je nižšia ako **1.659,70 €**.
- 10) Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku na základe výsledkov verejnej dražby, možno dražbu vyhlásiť až po jej schválení obecným zastupiteľstvom.
- 11) Pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, možno podmienky verejnej obchodnej súťaže vyhlásiť až po ich schválení obecným zastupiteľstvom.

Tretia hlava

PRENECHANIE MAJETKU VO VLASTNÍCTVE OBCE DO SPRÁVY ALEBO NÁJMU

§ 10

- 1) Obec môže zveriť svoj majetok do správy organizáciám, ktoré zriadila.
- 2) Odovzdanie majetku do správy, alebo jeho odňatie podlieha vždy schváleniu obecného zastupiteľstva.
- 3) Do správy sa odovzdáva majetok, ktorý slúži na plnenie a zabezpečenie úloh organizácie, pre ktoré bola táto zriadená a na plnenie úloh samosprávy obce.
- 4) Obec môže subjektom, ktorým majetok zverila do správy, tento majetok odňať, ak si neplnia povinnosti uvedené v týchto zásadách, alebo ak je to v záujme lepšieho využitia majetku v prospech obce, v prípadoch úmyselného znehodnocovania majetku, v prípade nedodržania ustanovení zmluvy o zverení do správy a v prípade protiprávnej činnosti subjektu hospodárenia.
- 5) Obec môže majetok vo svojom vlastníctve prenajať právnickej alebo fyzickej osobe. Majetok je možné prenajať len za odplatu (nájomné, formou výpožičky). O výške nájomného rozhoduje:
 - a) u organizácie zriadenej obcou obecné zastupiteľstvo,
 - b) u hnutel'ného majetku starosta obce, u nehnuteľného majetku starosta obce a následne o tom informuje obecné zastupiteľstvo.
- 6) Majetok môže byť prenajatý alebo zverený do správy len na základe písomnej zmluvy.
- 7) Zmluva o zverení do správy, resp. nájomná zmluva musí mať písomnú formu.
- 8) Uzatváranie zmlúv o zverení do správy, resp. nájme majetku patrí do právomoci starostu.
- 9) Zmluva o zverení do správy, resp. nájomná zmluva musí obsahovať tieto základné náležitosti:
 - a) presné vymedzenie majetku zvereného do správy, nájmu,
 - b) deň prenechania do správy, resp. začiatku prenájmu,
 - c) majetok obce môže byť prenajatý len na dobu neurčitú. V osobitných prípadoch za predpokladu zhodnotenia majetku nájmomcom, obecné zastupiteľstvo na návrh starostu rozhodne o dobe prenájmu na dobu určitú,
 - d) účel a spôsob užívania majetku,
 - e) výška nájomného u prenajatého majetku,
 - f) podmienky užívania, vymedzenie oprávnení správcu, resp. nájomcu,
 - g) podmienky ukončenia zmluvného vzťahu,
 - h) určenie povinnosti poistiť zverený resp. prenajatý majetok, ak nie je poistený obcou, na svoje náklady,
 - i) o odovzdávaní a preberaní zverovaného resp. prenajímaného majetku sa vyhotovuje protokol.
- 10) Nehnuteľný majetok sa môže prenajať na dobu určitú len so súhlasom obecného zastupiteľstva. Pri dobe nájmu nehnuteľného majetku nad 5 rokov sa majetok prenajíma na základe obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Štvrtá hlava

PRÁVA A POVINNOSTI SPRÁVCOV A NÁJOMCOV

§ 11

Správcovia a nájomcovia majetku obce sú povinní:

- a) používať majetok obce na účel vymedzený zmluvou,
- b) dodržiavať podmienky dohodnuté v zmluve,
- c) udržiavať, chrániť, zveľaďovať a zhodnocovať zverený majetok,
- d) používať všetky právne prostriedky na ochranu zvereného majetku, vrátane včasného uplatňovania práv a oprávnených záujmov, týkajúcich sa tohto majetku,
- e) viesť majetok v predpísanej evidencii,
- f) vykonávať pravidelnú inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov,
- g) spravovať zverený majetok a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými predpismi, týmto VZN o zásadách hospodárenia s majetkom obce Sady nad Torysou a ďalšími vnútornými predpismi obce.

Šiesta hlava

MAJETKOVÉ PRÁVA OBCE

§ 12

- 1) Majetkovými právami sú pohľadávky, cenné papiere, iné majetkové práva obce a majetkové práva k zverenému majetku.
- 2) Nakladanie s majetkovými právami musí mať vždy písomnú formu.
- 3) Obec a právnické osoby, ktoré vykonávajú správu majetkových práv obce, sú povinné riadne a včas uplatňovať a vymáhať pohľadávky a iné majetkové práva.
- 4) Obecné zastupiteľstvo obce Sady nad Torysou schvaľuje vždy:
 - prijatie a poskytnutie úveru alebo pôžičky
 - prevzatie dlhu, pristúpenie k dlhu.
 - vzájomné započítanie pohľadávok a záväzkov medzi obcou a inými obcami
 - dohodu o splátkach, ak je lehota splatnosti dlhšia ako 2 roky
- 5) Trvale upustiť od vymáhania pohľadávok môže obec v prípadoch, ak:
 - dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka
 - pohľadávka sa premlčala a dlžník odmieta dobrovoľne zaplatiť
 - je zrejmé zo všetkých okolností prípadu, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné a náklady na jej vymáhanie by prevýšili hodnotu pohľadávky.
- 6) Ak bol právoplatne ukončený konkurz rozvrhovým konaním a pohľadávka nebola uspokojená v plnej výške, resp. nebola uspokojená, zostatok pohľadávky sa odpíše na základe rozhodnutia o odpísaní pohľadávky.
- 7) Odpustenie pohľadávky okrem prípadov vyššie uvedených nie je prípustné. Odklad zaplatenia pohľadávky, odpísanie nedoplatku, alebo povolenie splátok je možné len v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

- 8) Odpustiť pohľadávku nad **165,97 €** možno len so súhlasom obecného zastupiteľstva.

Siedma hlava

NAKLADANIE S FINANČNÝMI PROSTRIEDKAMI A FINANČNOU HOTOVOŠŤOU

§ 13

- 1) Obec a právnické osoby zriadené obcou si zriaďujú samostatné účty v peňažných ústavoch.
- 2) Výšku pokladničného zostatku obce stanovuje starosta písomnou formou s uvedením platnosti.

Osma hlava

NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI, AUKCIE

§ 14

- 1) Cennými papiermi sú listiny, s ktorými je spojené právo týkajúce sa účasti na majetku (akcie, zmenky, podielové listy, dlhopisy, šeky a pod.).
- 2) Obec nakladá s cennými papiermi v súlade s osobitnými právnymi predpismi (zák. č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách).
- 3) Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva.
- 4) Aukčný predaj vecí podľa osobitných predpisov podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom

Deviata hlava

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 15

- 1) Toto VZN o zásadách hospodárenia s majetkom obce je záväzné pre všetky orgány samosprávy obce Sady nad Torysou a subjekty hospodáriace s majetkom obce
- 2) Všetky úkony orgánov samosprávy obce a subjektov hospodáriacich s majetkom obce pri správe majetku a nakladaní s ním musia mať písomnú formu.
- 3) Toto VZN bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva číslo: 117-11/12-2008
Dňa : 11.12.2008 2008 a nadobúda účinnosť 15-ým dňom od jeho zverejnenia na úradnej tabuli obecného úradu.

JUDr. Jozef Adamkovič v.r.
s t a r o s t a

Návrh zverejnený dňa: 21.11.2008

Schválené VZN zverejnené dňa: 11.12.2008

Účinnosť od: 1.1.2009

