



NÁVRH
VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE
č. 1/2014
o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2015

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 24.11.2014
Zvesené dňa: 9.12.2014
Platnosť od 01.01.2015

Obec **Sady nad Torysou** v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1
Základné ustanovenie

1) Obecné zastupiteľstvo v **Sadoch nad Torysou** podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2015
daň z nehnuteľnosti.

2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Sady nad Torysou.

3) Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:
a) daň z pozemkov
b) daň zo stavieb
c) daň z bytov

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2
Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Sady nad Torysou hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za :

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,3731 €/m²**,
- b) trvalé trávne porasty **0,0236 €/m²**,
- c) záhrady **1,85 €/m²**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy v cene znaleckého posudku, v prípade že daňovník nepredloží znalecký posudok **0,058 €/m²**
- e) zastavané plocha a nádvorcia a ostatné plochy - **1,85€/m²**
- f) stavebné pozemky – **18,58€/m²**

§ 3 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Sady nad Torysou ročnú sadzbu dane z pozemkov :

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50 %**,
- b) záhrady **0,34 %**,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,45 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,45%**,
- e) stavebné pozemky **0,45%**.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4 Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre všetky stavby na území obce Sady nad Torysou ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy :

- a) **0,070 €/m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,170 €/m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej , stavby prevodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie s stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,500 €/m²** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,270 €/m²** za samostatne stojace garáže,
- e) **0,350 €/m²** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) **0,680€/m²** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu za ostatné stavby .
- g) **0,240€/m²** za ostatné stavby

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,04 €/m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

DAŇ Z BYTOV

§ 5 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Sady nad Torysou je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome :

- a) **0,10 €/m²** za byty
- b) **0,14 €/m²** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť

§ 6
Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane od dane oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky a stavby užívané školami a školskými zariadeniami,
- c) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkvi registrovaných štátom, ktoré slúžia na vykonávanie náboženských obradov

§ 7
Platenie dane

- 1) Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

§ 8
Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2013, č.1/2012 zo dňa 7.12.2012 a dodatok č.1 platný na rok 2014 zo dňa 12.12.2013..

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Sady nad Torysou sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2015 uznieslo dňa 21.11.2014, uzn.č. 198-21/11-2014.

§ 9
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2015.

JUDr. Jozef Adamkovič
starosta obce